

MEDICION Y PRESUPUESTO

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|---|----------------|--|----------|---------|----------|----------|
| 1.1 ALBAÑILERIA | | | | | | |
| 1.1.2 06LPC00001 | m2 | Citara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado y humedecido de las piezas; construida según CTE/DB-SE-F. Medida deduciendo huecos. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Caja escaleras y hueco ascensor | 2 | 11,40 | | 3,60 | 82,080 | |
| | 2 | 3,40 | | 3,60 | 24,480 | |
| | 1 | 3,80 | | 3,60 | 13,680 | |
| Sala calderas | 2 | 6,10 | | 3,60 | 43,920 | |
| | 2 | 0,70 | | 3,60 | 5,040 | |
| | 1 | 1,40 | | 3,60 | 5,040 | |
| Deposito gas oil | 1 | 6,10 | | 3,60 | 21,960 | |
| Contadores agua-algibe | 1 | 7,10 | | 3,60 | 25,560 | |
| | 1 | 1,10 | | 3,60 | 3,960 | |
| Pasillo distribuidor contadores agua, depósito gas-oil, sala calderas | 1 | 9,50 | | 3,60 | 34,200 | |
| | 1 | 4,05 | | 3,60 | 14,580 | |
| almacén | 1 | 4,85 | | 3,60 | 17,460 | |
| Vestibulo esaclera secundaria y hueco ascensor | 1 | 2,90 | | 3,60 | 10,440 | |
| | 1 | 5,75 | | 3,60 | 20,700 | |
| | 1 | 1,50 | | 3,60 | 5,400 | |
| | 1 | 5,00 | | 3,60 | 18,000 | |
| Cuartos instalaciones | 1 | 1,40 | | 3,60 | 5,040 | |
| | 1 | 2,25 | | 3,60 | 8,100 | |
| | 1 | 6,05 | | 3,60 | 21,780 | |
| | Total m2 | | | 381,420 | 16,94 | 6.461,25 |
| 1.1.3 06LHC00003 | m2 | Citara de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x9 cm, recibido con mortero M5 (1:6), con plastificante, incluso replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas y limpieza de paramentos; construida según CTE/DB-SE-F. Medida deduciendo huecos. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Porche entrada | 1 | 3,50 | | 3,60 | 12,600 | |
| | 1 | 1,80 | | 3,60 | 6,480 | |
| | 1 | 3,60 | | 3,60 | 12,960 | |
| | Total m2 | | | 32,040 | 14,86 | 476,11 |
| 1.1.4 06DTD00002 | m2 | Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE/DB-SE-F. Medido a cinta corrida. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| En trasdosado de cámaras | 1 | 17,60 | | 3,60 | 63,360 | |
| | 1 | 6,30 | | 3,60 | 22,680 | |
| | 1 | 3,50 | | 3,60 | 12,600 | |
| | 1 | 7,80 | | 3,60 | 28,080 | |
| | 1 | 19,00 | | 3,60 | 68,400 | |
| | Total m2 | | | 195,120 | 11,37 | 2.218,51 |
| 1.1.5 06WDD00005 | m | Cargadero formado por vigueta de hormigón pretensado, incluso p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo. Medida la longitud ejecutada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Dinteles puertas Lavandería | 2 | 1,55 | | | 3,100 | |
| Cuarto ropa depósito | 1 | 1,55 | | | 1,550 | |
| Túmulo | 1 | 1,30 | | | 1,300 | |
| Velatorio | 1 | 1,30 | | | 1,300 | |

(Continúa...)

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | | |
|------------------|----|--|----------|--------|-------------------|----------|----------|
| 1.1.5 06WDD00005 | M | CARGADERO FORMADO POR VIGUETA AUTORRESISTENTE | | | (Continuación...) | | |
| Escalera | 1 | 1,80 | | 1,800 | | | |
| Ascensor | | | | | | | |
| motacamillas | 1 | 2,80 | | 2,800 | | | |
| Cuarto | | | | | | | |
| matenimineto | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| Contadores | | | | | | | |
| electricos | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| Cuarto limpieza | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| sala calderas | 1 | 2,30 | | 2,300 | | | |
| Almacén comida | | | | | | | |
| no preparada | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| Deposito gas | | | | | | | |
| oil | 1 | 2,30 | | 2,300 | | | |
| Conatdor agua y | | | | | | | |
| algabe | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| almacén | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| Vestibulo | | | | | | | |
| escalera | | | | | | | |
| servicio | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| Instalaciones | 2 | 1,30 | | 2,600 | | | |
| Vestibulo | | | | | | | |
| taquillas | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| Limpieza | 1 | 1,80 | | 1,800 | | | |
| Aseos hombres | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| Aseos mujeres | 1 | 1,30 | | 1,300 | | | |
| | | Total m | 33,850 | 13,71 | 464,08 | | |
| 1.1.6 06WPP00001 | m | Formación de peldaño con ladrillos hueco sencillo y doble, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), incluso replanteo. Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Escalera | | | | | | | |
| principal | | 5 | 1,40 | | | 7,000 | |
| | | Total m | | | 7,000 | 9,61 | 67,27 |
| 1.1.7 06WWR80060 | m2 | Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, con mortero de cemento M5 (1:6), incluso aplomado y nivelado. Medida la superficie ejecutada. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| En capuchina | | | | | | | |
| fachada | | 6 | 0,75 | 0,81 | | 3,645 | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Ventanas a | | | | | | | |
| porche de | | | | | | | |
| sótano | | 4 | 2,00 | | 0,80 | 6,400 | |
| | | 2 | 1,20 | | 0,80 | 1,920 | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Puertas de | | | | | | | |
| aluminio | | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,860 | |
| | | 1 | 1,51 | | 2,70 | 4,077 | |
| | | 2 | 1,60 | | 2,70 | 8,640 | |
| | | Total m2 | | | 29,542 | 12,81 | 378,43 |
| 1.2 AISLAMIENTOS | | | | | | | |
| 1.2.1 09TPP00033 | m2 | Aislamiento formado por capa de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor medio y densidad 35 kg/m3, incluso p.p. de preparación del paramento y limpieza; según CTE/DB-HE-1 . Medida la superficie ejecutada. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| En trasdosado | | | | | | | |
| de cámaras | | 1 | 17,60 | | 3,60 | 63,360 | |
| | | 1 | 6,30 | | 3,60 | 22,680 | |
| | | 1 | 3,50 | | 3,60 | 12,600 | |
| | | 1 | 7,80 | | 3,60 | 28,080 | |
| | | 1 | 19,00 | | 3,60 | 68,400 | |
| | | Total m2 | | | 195,120 | 6,09 | 1.188,28 |

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|---------------------------|----------------|--|----------|---------|----------|-----------|
| 1.3 REVESTIMIENTOS | | | | | | |
| 1.3.1 10CEE00006 | m2 | Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Lavandería | 2 | 6,25 | | 3,00 | 37,500 | |
| | 2 | 16,30 | | 3,00 | 97,800 | |
| Cuarto ropa en depósito | 2 | 6,56 | | 2,00 | 26,240 | |
| | 2 | 7,30 | | 2,00 | 29,200 | |
| Vestuario taquillas | 2 | 2,80 | | 3,00 | 16,800 | |
| | 2 | 6,10 | | 3,00 | 36,600 | |
| limpieza | 2 | 1,10 | | 2,00 | 4,400 | |
| | 2 | 1,50 | | 2,00 | 6,000 | |
| Vestuarios aseos mujeres | 2 | 3,25 | | 3,00 | 19,500 | |
| | 2 | 4,90 | | 3,00 | 29,400 | |
| | 12 | 0,80 | | 3,00 | 28,800 | |
| | 12 | 1,50 | | 3,00 | 54,000 | |
| | 4 | 1,15 | | 3,00 | 13,800 | |
| | 4 | 1,50 | | 3,00 | 18,000 | |
| Vestuarios aseos hombres | 2 | 6,15 | | 3,00 | 36,900 | |
| | 1 | 1,65 | | 3,00 | 4,950 | |
| | 2 | 0,45 | | 3,00 | 2,700 | |
| | 1 | 1,25 | | 3,00 | 3,750 | |
| | 1 | 2,05 | | 3,00 | 6,150 | |
| | 1 | 2,20 | | 3,00 | 6,600 | |
| | Total m2 | | | 479,090 | 11,42 | 5.471,21 |
| 1.3.2 10AAL900021 | m2 | Alicatado con azulejo de color liso de 20x20 cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Lavandería | 2 | 6,25 | | 3,00 | 37,500 | |
| | 2 | 16,30 | | 3,00 | 97,800 | |
| Cuarto ropa en depósito | 2 | 6,56 | | 2,00 | 26,240 | |
| | 2 | 7,30 | | 2,00 | 29,200 | |
| Vestuario taquillas | 2 | 2,80 | | 3,00 | 16,800 | |
| | 2 | 6,10 | | 3,00 | 36,600 | |
| limpieza | 2 | 1,10 | | 2,00 | 4,400 | |
| | 2 | 1,50 | | 2,00 | 6,000 | |
| Vestuarios aseos mujeres | 2 | 3,25 | | 3,00 | 19,500 | |
| | 2 | 4,90 | | 3,00 | 29,400 | |
| | 12 | 0,80 | | 3,00 | 28,800 | |
| | 12 | 1,50 | | 3,00 | 54,000 | |
| | 4 | 1,15 | | 3,00 | 13,800 | |
| | 4 | 1,50 | | 3,00 | 18,000 | |
| Vestuarios aseos hombres | 2 | 6,15 | | 3,00 | 36,900 | |
| | 1 | 1,65 | | 3,00 | 4,950 | |
| | 2 | 0,45 | | 3,00 | 2,700 | |
| | 1 | 1,25 | | 3,00 | 3,750 | |
| | 1 | 2,05 | | 3,00 | 6,150 | |
| | 1 | 2,20 | | 3,00 | 6,600 | |
| | Total m2 | | | 479,090 | 21,61 | 10.353,13 |
| 1.3.3 10CEE00003 | m2 | Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| INTERIORES | | | | | | |
| Contadores electricos | 2 | 3,55 | | 3,60 | 25,560 | |
| | 2 | 4,20 | | 3,60 | 30,240 | |
| Sala de calderas | 2 | 6,10 | | 3,60 | 43,920 | |
| | 2 | 6,20 | | 3,60 | 44,640 | |
| Deposito de gas oil | 2 | 6,07 | | 3,60 | 43,704 | |

(Continúa...)

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|--|----------------|---|--------------|-------------|-------------------|----------|
| 1.3.3 10CEE00003 | M2 | ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES | | | (Continuación...) | |
| | 2 | 3,20 | 3,60 | 23,040 | | |
| Cuarto contador agua y algibe | 2 | 7,10 | 3,60 | 51,120 | | |
| | 2 | 3,75 | 3,60 | 27,000 | | |
| Almacén | 2 | 4,85 | 3,60 | 34,920 | | |
| | 2 | 5,55 | 3,60 | 39,960 | | |
| Instalaciones | 2 | 6,05 | 3,60 | 43,560 | | |
| | 2 | 1,95 | 3,60 | 14,040 | | |
| Instalaciones | 2 | 1,40 | 3,60 | 10,080 | | |
| | 2 | 2,10 | 3,60 | 15,120 | | |
| Almacén comida preparada | 2 | 6,90 | 3,60 | 49,680 | | |
| | 2 | 7,90 | 3,60 | 56,880 | | |
| | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> | |
| EXTERIORES | 1 | 4,50 | | 4,00 | 18,000 | |
| | 2 | 6,50 | | 3,60 | 46,800 | |
| | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> | |
| Cuarto ropa en depósito | 2 | 6,56 | | 1,60 | 20,992 | |
| | 2 | 7,30 | | 1,60 | 23,360 | |
| Cuarto mantenimiento | 2 | 3,55 | | 3,60 | 25,560 | |
| | 2 | 7,55 | | 3,60 | 54,360 | |
| Cuarto limpieza | 2 | 3,55 | | 1,60 | 11,360 | |
| | 2 | 3,20 | | 1,60 | 10,240 | |
| | Total m2 | | | 764,136 | 12,22 | 9.337,74 |
| 1.3.4 10CEE00004 | m2 | Enfoscado maestreado y fratasado en techos con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida. | | | | |
| | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> | |
| En solera de porche acceso a edificio desde sótano | 1 | 10,50 | 4,00 | | 42,000 | |
| | 2 | 8,50 | 2,80 | | 47,600 | |
| | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> | |
| Acceso a sótano desde porche | 1 | 3,10 | 6,50 | | 20,150 | |
| | Total m2 | | | 109,750 | 17,02 | 1.867,95 |
| 1.3.5 10CGG000061 | m2 | Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié. | | | | |
| | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> | |
| Túmulo | 2 | 2,20 | | 3,00 | 13,200 | |
| | 2 | 3,50 | | 3,00 | 21,000 | |
| Velatorio | 2 | 5,40 | | 3,00 | 32,400 | |
| | 2 | 6,10 | | 3,00 | 36,600 | |
| Pasillo distribuidor | 1 | 1,25 | | 3,00 | 3,750 | |
| | 1 | 15,65 | | 3,00 | 46,950 | |
| | 1 | 2,55 | | 3,00 | 7,650 | |
| | 1 | 9,50 | | 3,00 | 28,500 | |
| | 1 | 1,05 | | 3,00 | 3,150 | |
| | 1 | 3,00 | | 3,00 | 9,000 | |
| | 1 | 1,25 | | 3,00 | 3,750 | |
| | 1 | 13,70 | | 3,00 | 41,100 | |
| | 4 | 0,30 | | 3,00 | 3,600 | |
| | 1 | 2,00 | | 3,00 | 6,000 | |
| | 1 | 0,30 | | 3,00 | 0,900 | |
| | 1 | 9,20 | | 3,00 | 27,600 | |
| | 1 | 1,80 | | 3,00 | 5,400 | |
| | 1 | 2,00 | | 3,00 | 6,000 | |
| | 1 | 0,90 | | 3,00 | 2,700 | |
| | 1 | 3,70 | | 3,00 | 11,100 | |
| | 1 | 2,80 | | 3,00 | 8,400 | |
| | 1 | 11,40 | | 3,00 | 34,200 | |

(Continúa...)

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|--------------------------------|------|--|----------|--------|-------------------|----------|
| 1.3.5 10CGG000061 | M2 | GUARNECIDO Y ENLUCIDO SIN MAESTREAR EN PAREDES, YESO | | | (Continuación...) | |
| Vestíbulo y escalera principal | 2 | 7,60 | 4,20 | 63,840 | | |
| | 2 | 3,40 | 4,20 | 28,560 | | |
| Vestibulo escalera secundaria | 1 | 2,90 | 3,00 | 8,700 | | |
| | 1 | 0,80 | 3,00 | 2,400 | | |
| | 1 | 1,55 | 3,00 | 4,650 | | |
| | 1 | 3,70 | 3,00 | 11,100 | | |
| | 1 | 5,75 | 3,00 | 17,250 | | |
| | 1 | 1,50 | 3,00 | 4,500 | | |
| | 1 | 1,90 | 3,00 | 5,700 | | |
| | 1 | 0,60 | 3,00 | 1,800 | | |
| Escalera secundaria | 2 | 4,25 | 4,20 | 35,700 | | |
| | 1 | 2,80 | 4,20 | 11,760 | | |
| Total m2 | | | 548,910 | 6,00 | 3.293,46 | |
| 1.3.6 10CGG00012 | m2 | Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en cajas de escaleras, con pasta de yesos YG e YF, incluso zancas, limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Zancas escalera principal | 2 | 3,00 | 1,40 | | 8,400 | |
| mesetas | 2 | 2,05 | 3,40 | | 13,940 | |
| | 1 | 3,40 | 2,80 | | 9,520 | |
| Escalera secundaria zancas | 2 | 2,50 | 1,40 | | 7,000 | |
| mesetas | 2 | 2,80 | 2,90 | | 16,240 | |
| Total m2 | | | | 55,100 | 7,98 | 439,70 |
| 1.3.7 10PNP00010 | m | Peldaño formado por huella y tabica de granito pulido de 3 cm y 2 cm de espesor respectivamente, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso repaso, enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medido según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Escalera principal | 22 | 1,40 | | | 30,800 | |
| Escalera secundaria | 22 | 1,40 | | | 30,800 | |
| Total m | | | | 61,600 | 81,84 | 5.041,34 |
| 1.3.8 10PNZ000031 | u | Zanquín de granito pulido de 10 cm de anchura y 2 cm de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), incluso enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Escalera principal | 22 | | | | 22,000 | |
| Escalera secundaria | 22 | | | | 22,000 | |
| Total u | | | | 44,000 | 6,45 | 283,80 |
| 1.3.9 10SNS900721 | m2 | Solado con baldosas de granito pulido de 60x40 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido y limpieza del pavimento; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la superficie ejecutada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Meseta escalera principal | 1 | 2,05 | 3,40 | | 6,970 | |
| Meseta escalera secundaria | 1 | 2,80 | 2,00 | | 5,600 | |

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|--|----|---|----------|--------|--------|----------|
| | | Total m2 | 12,570 | 58,30 | 732,83 | |
| 1.3.10 10SNR900401 | m | Rodapié de granito de 10x2 cm, con juntas coincidentes con la solería, recibido con mortero M5 (1:6), incluso repaso, enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada. | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Meseta escalera principal | | 2 | 2,05 | | | 4,100 |
| | | 1 | 3,40 | | | 3,400 |
| Meseta escalera secundaria | | 1 | 2,80 | | | 2,800 |
| | | 2 | 2,00 | | | 4,000 |
| | | Total m | | 14,300 | 16,74 | 239,38 |
| 1.3.11 10SCS00002 | m2 | Solado con baldosas de gres porcelanico en masa en formato 60x60 cm, de la colección rustico pidera, meodelo Petra en color a determinar por dirección Técnica y Propiedad, de la casa Rocersa o equivalente en características y precio. Recibidas con mortero especial para gres porcelánico sobre mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la superficie ejecutada. | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Con acabado antideslizante lavandería | | 1 | 6,25 | 16,30 | | 101,875 |
| cuarto ropa depósito | | 1 | 5,65 | 7,30 | | 41,245 |
| Túmulo | | 1 | 2,20 | 3,40 | | 7,480 |
| Velatorio | | 1 | 5,40 | 2,55 | | 13,770 |
| | | 1 | 3,20 | 3,60 | | 11,520 |
| almacén comida no preparada | | 1 | 6,90 | 7,90 | | 54,510 |
| Vestíbulo taquillas | | 1 | 2,80 | 6,10 | | 17,080 |
| limpieza | | 1 | 1,10 | 1,50 | | 1,650 |
| Vestuarios aseos mujeres | | 1 | 3,25 | 1,00 | | 3,250 |
| | | 1 | 3,95 | 1,65 | | 6,518 |
| | | 3 | 1,50 | 0,80 | | 3,600 |
| | | 3 | 1,50 | 0,80 | | 3,600 |
| | | 2 | 1,15 | 1,50 | | 3,450 |
| Vestuarios aseos hombres | | 1 | 1,00 | 1,25 | | 1,250 |
| | | 1 | 2,05 | 2,30 | | 4,715 |
| | | 1 | 1,65 | 3,90 | | 6,435 |
| instalaciones | | 1 | 2,10 | 1,40 | | 2,940 |
| Instalaciones | | 1 | 1,95 | 6,05 | | 11,798 |
| Almacén | | 1 | 5,55 | 4,81 | | 26,696 |
| Contador agua y algibe | | 1 | 2,10 | 3,75 | | 7,875 |
| Depósito gas oil | | 1 | 6,10 | 3,20 | | 19,520 |
| Sala calderas | | 1 | 6,10 | 6,20 | | 37,820 |
| Cuarto limpieza cuarto contadores electricos | | 1 | 3,55 | 4,70 | | 16,685 |
| Cuarto mantenimineto | | 1 | 7,55 | 3,55 | | 26,803 |
| Pasillo distribuidor | | 1 | 3,00 | 1,30 | | 3,900 |
| | | 1 | 9,50 | 2,25 | | 21,375 |
| | | 1 | 0,85 | 4,80 | | 4,080 |
| | | 1 | 3,50 | 6,40 | | 22,400 |
| | | 1 | 11,37 | 1,25 | | 14,213 |
| | | 1 | 3,70 | 2,60 | | 9,620 |
| | | 1 | 1,70 | 2,00 | | 3,400 |
| Vestíbulo | | 1 | 5,75 | 1,50 | | 8,625 |
| | | 1 | 2,90 | 3,70 | | 10,730 |
| | | 1 | 0,90 | 1,40 | | 1,260 |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Vestíbulo escalera principal | | 1 | 3,40 | 2,80 | | 9,520 |

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | | | Precio | Total | |
|------------------------------|------|--|----------|---------|----------|--------|-----------|--|
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | | |
| Acceso a sotano desde porche | 1 | 3,10 | 6,50 | | 20,150 | | | |
| Total m2 | | | | 572,718 | | 26,16 | 14.982,30 | |
| 1.3.12 10SCR00002 | m | Rodapié de baldosas cerámicas de 10x60 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | | |
| Túmulo | 2 | 2,20 | | | 4,400 | | | |
| | 2 | 3,40 | | | 6,800 | | | |
| Velatorio | 2 | 5,40 | | | 10,800 | | | |
| | 2 | 6,10 | | | 12,200 | | | |
| almacén comida no preparada | 2 | 6,90 | | | 13,800 | | | |
| | 2 | 7,90 | | | 15,800 | | | |
| instalaciones | 2 | 2,10 | | | 4,200 | | | |
| | 2 | 1,40 | | | 2,800 | | | |
| Instalaciones | 2 | 1,95 | | | 3,900 | | | |
| | 2 | 6,05 | | | 12,100 | | | |
| Almacén | 2 | 5,55 | | | 11,100 | | | |
| | 2 | 4,81 | | | 9,620 | | | |
| Contador agua y algibe | 2 | 2,10 | | | 4,200 | | | |
| | 2 | 3,75 | | | 7,500 | | | |
| Depósito gas oil | 2 | 6,10 | | | 12,200 | | | |
| | 2 | 3,20 | | | 6,400 | | | |
| Sala calderas | 2 | 6,10 | | | 12,200 | | | |
| | 2 | 6,20 | | | 12,400 | | | |
| Cuarto limpieza | 2 | 3,20 | | | 6,400 | | | |
| | 2 | 3,55 | | | 7,100 | | | |
| cuarto contadores electricos | 2 | 3,55 | | | 7,100 | | | |
| | 2 | 4,70 | | | 9,400 | | | |
| Cuarto mantenimineto | 2 | 7,55 | | | 15,100 | | | |
| | 2 | 3,55 | | | 7,100 | | | |
| Pasillo distribuidor | 2 | 6,70 | | | 13,400 | | | |
| | 2 | 13,40 | | | 26,800 | | | |
| | 2 | 15,65 | | | 31,300 | | | |
| | 2 | 2,70 | | | 5,400 | | | |
| Vestíbulo | 2 | 5,75 | | | 11,500 | | | |
| | 1 | 0,60 | | | 0,600 | | | |
| | 2 | 4,45 | | | 8,900 | | | |
| | -1 | 2,80 | | | -2,800 | | | |
| A deducir puertas | -18 | 1,00 | | | -18,000 | | | |
| | -5 | 2,00 | | | -10,000 | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | | |
| Vestíbulo escalera principal | 1 | 3,40 | | | 3,400 | | | |
| | 2 | 2,80 | | | 5,600 | | | |
| Total m | | | | 290,720 | | 3,56 | 1.034,96 | |
| 1.3.13 10TFT00001 | m2 | Techo de placas acústicas de conglomerado de lana mineral, suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada. | | | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | | |
| lavandería | 1 | 6,25 | 16,30 | | 101,875 | | | |
| cuarto ropa depósito | 1 | 5,65 | 7,30 | | 41,245 | | | |
| Túmulo | 1 | 2,20 | 3,40 | | 7,480 | | | |
| Velatorio | 1 | 5,40 | 2,55 | | 13,770 | | | |
| | 1 | 3,20 | 3,60 | | 11,520 | | | |

(Continúa...)

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|---------------------------------------|------|---|----------|--------|-------------------|
| 1.3.13 10TFT00001 | M2 | TECHO DE PLACAS ACÚSTICAS DE CONGLOM. DE LANA MINERAL | | | (Continuación...) |
| almacén comida no preparada | 1 | 6,90 | 7,90 | 54,510 | |
| Vestíbulo | | | | | |
| taquillas | 1 | 2,80 | 6,10 | 17,080 | |
| limpieza | 1 | 1,10 | 1,50 | 1,650 | |
| Vestuarios | | | | | |
| aseos mujeres | 1 | 3,25 | 1,00 | 3,250 | |
| | 1 | 3,95 | 1,65 | 6,518 | |
| | 3 | 1,50 | 0,80 | 3,600 | |
| | 3 | 1,50 | 0,80 | 3,600 | |
| | 2 | 1,15 | 1,50 | 3,450 | |
| Vestuarios | | | | | |
| aseos hombres | 1 | 1,00 | 1,25 | 1,250 | |
| | 1 | 2,05 | 2,30 | 4,715 | |
| | 1 | 1,65 | 3,90 | 6,435 | |
| instalaciones | 1 | 2,10 | 1,40 | 2,940 | |
| Instalaciones | 1 | 1,95 | 6,05 | 11,798 | |
| Almacén | 1 | 5,55 | 4,81 | 26,696 | |
| Contador agua y algibe | 1 | 2,10 | 3,75 | 7,875 | |
| Depósito gas oil | 1 | 6,10 | 3,20 | 19,520 | |
| Sala calderas | 1 | 6,10 | 6,20 | 37,820 | |
| Cuarto limpieza | 1 | 3,20 | 3,55 | 11,360 | |
| cuarto contadores electricos | 1 | 3,55 | 4,70 | 16,685 | |
| Cuarto mantenimineto | 1 | 7,55 | 3,55 | 26,803 | |
| Pasillo distribuidor | 1 | 3,00 | 1,30 | 3,900 | |
| | 1 | 9,50 | 2,25 | 21,375 | |
| | 1 | 0,85 | 4,80 | 4,080 | |
| | 1 | 3,50 | 6,40 | 22,400 | |
| | 1 | 11,37 | 1,25 | 14,213 | |
| | 1 | 3,70 | 2,60 | 9,620 | |
| | 1 | 1,70 | 2,00 | 3,400 | |
| Vestíbulo | 1 | 5,75 | 1,50 | 8,625 | |
| | 1 | 2,90 | 3,70 | 10,730 | |
| | 1 | 0,90 | 1,40 | 1,260 | |
| Total m2 | | | 543,048 | 16,37 | 8.889,70 |
| 1.3.14 10WAN00001 | m | Alfeizar de piedra caliza crema Sevilla de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado, limpieza y p.p. de sellado de juntas con paramentos. Medido según la anchura libre del hueco. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 6 | 0,80 | | | 4,800 |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Ventanas a porche de sótano | 4 | 2,10 | | | 8,400 |
| | 2 | 1,30 | | | 2,600 |
| Total m | | | 15,800 | 27,03 | 427,07 |
| 1.3.15 10SSS900011 | m2 | Solera de hormigón HA-25 formada por: limpieza de base, lámina de polietileno, solera de 10 cm de espesor, mallazo galvanizado 150*150*6 mm, y p.p. de junta de contorno. Medida deduciendo huecos mayores de 0,50 m2. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Porche acceso a edificio desde sótano | 1 | 10,50 | 4,00 | | 42,000 |
| | 2 | 8,50 | 2,80 | | 47,600 |
| Total m2 | | | 89,600 | 12,65 | 1.133,44 |
| 1.3.16 10SES00031 | m2 | Tratamiento superficial de acabado de suelos de hormigón con áridos de sílice, corindón y cuarzo ligados con cemento CEM II/A-L 32,5 N en proporción 1:2 y ejecutado simultaneamente con la solera, pigmentado en masa, fratasado mecánicamente y terminado con pintura al clorocaucho, incluso cortes para juntas en módulos de 25 m2 como máximo; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la superficie ejecutada. | | | |

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | | | Precio | Total |
|--|----------------|--------------|----------|--------|----------|--------|--------|
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| En solera de porche acceso a edificio desde sótano | 1 | 10,50 | 4,00 | | 42,000 | | |
| | 2 | 8,50 | 2,80 | | 47,600 | | |
| | Total m2 | | | 89,600 | | 5,64 | 505,34 |

1.4 CARPINTERIA METALICA

1.4.1 11APW00050 m2 Puerta cortafuego abatible de 1 hoja tipo EI2/60/C5 formada por: cerco de perfil metálico de acero de 2,5 mm de espesor de 22,5x53x37 mm corte a 45 grados y soldado, hoja de 48 mm de chapa de acero doble pared de 1 mm con relleno de material termo-aislante, densidad 120 kg/m2, con dos bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al calor y escudos metálicos, acabada con capa de pintura de resina epoxi en polvo polimerizada al horno, incluso material complementario y ayudas de albañilería. Adaptada según CTE/DB-SI-1. Medida de fuera a fuera del cerco.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
|-----------------------|----------------|-------|-------|--------|----------|--------|----------|
| lavandería | 2 | 1,00 | | 2,10 | 4,200 | | |
| Cuarto ropa depósito | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 | | |
| Contadores electricos | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 | | |
| Pasillo a vestíbulo | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 | | |
| Instalaciones | 2 | 1,00 | | 2,10 | 4,200 | | |
| Almacén | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 | | |
| | Total m2 | | | 16,800 | | 204,05 | 3.428,04 |

1.4.2 11APW000501 m2 Puerta cortafuego abatible de 2hojas tipo EI2/60/C5 formada por: cerco de perfil metálico de acero de 2,5 mm de espesor de 22,5x53x37 mm corte a 45 grados y soldado, hoja de 48 mm de chapa de acero doble pared de 1 mm con relleno de material termo-aislante, densidad 120 kg/m2, con dos bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al calor y escudos metálicos, acabada con capa de pintura de resina epoxi en polvo polimerizada al horno, incluso material complementario y ayudas de albañilería. Adaptada según CTE/DB-SI-1. Medida de fuera a fuera del cerco.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
|---|----------------|-------|-------|--------|----------|--------|----------|
| Vestíbulo escalera principal | 1 | 1,50 | | 2,10 | 3,150 | | |
| Cuarto de máquinas y cuarto de calderas | 2 | 2,00 | | 2,10 | 8,400 | | |
| | Total m2 | | | 11,550 | | 222,47 | 2.569,53 |

1.4.3 11SBA000011 m Barandilla en acero laminado en caliente formada por: bastidor sencillo de pletina de 60,8 mm, entrepaño de barrotes de redondo de 14 mm y anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida la longitud ejecutada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
|--------------------|---------------|-------|-------|--------|----------|-------|--------|
| Escalera principal | 2 | 3,00 | | | 6,000 | | |
| | 2 | 0,50 | | | 1,000 | | |
| Escalera servicio | 2 | 3,00 | | | 6,000 | | |
| | Total m | | | 13,000 | | 55,41 | 720,33 |

1.4.4 11SBA90031 u De doble pasamanos de acero inoxidable de 50 mm de diámetro, a 70 cm y a 90 cm del suelo, fijado mediante soportes de acero inoxidable, atornillados al pasamanos y recibidos a la barandilla, incluso p.p. de pequeño material. Medida la longitud desarrollada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|--|------|-------|-------|------|----------|
|--|------|-------|-------|------|----------|

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-----------------------------|------|--|----------|--------|----------|
| Escalera principal | 1 | 2,60 | | 2,600 | |
| | 2 | 3,00 | | 6,000 | |
| | 1 | 3,40 | | 3,400 | |
| | 1 | 2,60 | | 2,600 | |
| Escalera servicio | 2 | 3,00 | | 6,000 | |
| | 2 | 2,00 | | 4,000 | |
| | 1 | 2,60 | | 2,600 | |
| Total u | | | 27,200 | 47,97 | 1.304,78 |
| 1.4.5 11APA00125 | m2 | Puerta de hojas abatibles ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado, de espesor mínimo 0,8 mm, tipo III (1,50-3m2), incluso junquillos, cantoneras, patillas de fijación, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE/DB-HS-1 y HE-1. Medida de fuera a fuera del cerco. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Cuarto mantenimineto | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 |
| Cuarto limpieza | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 |
| Contador agua y algibe | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 |
| Total m2 | | | 6,300 | 47,20 | 297,36 |
| 1.4.6 11LVA00126 | m2 | Ventana de hojas abatibles ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado en su color de 15 micras, tipo II (0,50-1,50 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, junta de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar y cierre y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE/DB-HS-1 y HR-1. Medida de fuera a fuera del cerco. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 6 | 0,75 | 0,81 | | 3,645 |
| Total m2 | | | 3,645 | 113,95 | 415,35 |
| 1.4.7 11LVC80010 | m2 | Ventana de hojas corredera ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado color de 15 micras, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de deslizamiento, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE/DB-HS-1 y HE-1. Medida de fuera a fuera del cerco. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Ventanas a porche de sótano | 4 | 2,00 | | 0,80 | 6,400 |
| | 2 | 1,20 | | 0,80 | 1,920 |
| Total m2 | | | 8,320 | 88,54 | 736,65 |
| 1.4.8 11LPA80010 | m2 | Puerta de hojas abatibles ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de anodizado color de 15 micras, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE/DB-HS-1 y HE-1. Medida de fuera a fuera del cerco. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,860 |
| | 1 | 1,51 | | 2,70 | 4,077 |
| | 2 | 1,60 | | 2,70 | 8,640 |
| Total m2 | | | 17,577 | 128,46 | 2.257,94 |

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | | | |
|---------------------------------|----|--|----------------|--------|-------|--------|----------|----------|
| 1.4.9 11APA80020 | m2 | Puerta metálica de hojas abatibles con perfiles conformados en frío de tubo para marco y empanelado de lamas metálicas de acero, incluso patillas de fijación, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; p.p. de mano de obra de recibido y material complementario, construida según CTE/DB-HS-1 y HE-1. Medida de fuera a fuera del cerco. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Ventanas a porche de sótano | | | 6 | 0,85 | 0,81 | | 4,131 | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | | | 4 | 2,10 | | 0,80 | 6,720 | |
| | | | 2 | 1,33 | | 0,80 | 2,128 | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Puertas porche de sótano | | | 1 | 1,80 | | 2,70 | 4,860 | |
| | | | 1 | 1,60 | | 2,70 | 4,320 | |
| | | | 1 | 3,10 | | 2,70 | 8,370 | |
| | | | Total m2 | | | 30,529 | 131,33 | 4.009,37 |
| 1.5 CARPINTERIA MADERA | | | | | | | | |
| 1.5.1 11WWW00004 | m | Pasamanos en madera de embero de sección circular de 50 mm de diámetro, incluso cortes, ensambles, p.p. de elementos de fijación en fundición de latón pulido, material auxiliar y colocación. Medido según la longitud total desarrollada. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Escalera principal | | | 2 | 3,00 | | | 6,000 | |
| | | | 2 | 0,50 | | | 1,000 | |
| Escalera servicio | | | 2 | 3,00 | | | 6,000 | |
| | | | Total m | | | 13,000 | 17,22 | 223,86 |
| 1.5.2 11MPW00101 | m2 | Puerta de paso melaminada, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Túmulo | | | 1 | 0,95 | | 2,10 | 1,995 | |
| Velatorio | | | 1 | 0,95 | | 2,10 | 1,995 | |
| Almacén comida no preparada | | | 1 | 0,95 | | 2,10 | 1,995 | |
| Vestíbulo taquillas | | | 1 | 0,95 | | 2,10 | 1,995 | |
| Vestuarios señoras aseos | | | 1 | 0,85 | | 2,10 | 1,785 | |
| | | | 8 | 0,75 | | 2,10 | 12,600 | |
| Vestuarios aseos caballeros | | | 1 | 0,85 | | 2,10 | 1,785 | |
| | | | 8 | 0,75 | | 2,10 | 12,600 | |
| | | | Total m2 | | | 36,750 | 95,72 | 3.517,71 |
| 1.5.3 11MAB00101 | m2 | Frente de armario para barnizar, con hojas correderas formado por: precerco de pino flandes de 110x30 mm con garras de fijación, cerco de 110x40 mm, tapajuntas de 60x15 mm y hojas prefabricadas normalizadas de 35 mm canteadas por dos cantos, en madera de sapelly, sistema de deslizamiento apoyado con guidores, retenedores, topes y tiradores en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco. | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Limpieza en vestíbulo taquillas | | | 1 | 1,50 | | 2,10 | 3,150 | |

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------|----|----------------|----------|--------|--------|
| | | Total m2 | 3,150 | 97,49 | 307,09 |

1.6 PINTURAS, VIDRIOS Y VARIOS

1.6.1 13IBB00003 m2 **Barniz graso sobre carpintería de madera formado por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.**

| Idem. medición partida | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|--|------|----------------|-------|--------|----------|
| 11MPB00152 PUERTA PASO BARNIZAR, 1 H. CIEGA ABAT. CERCO 100x40 mm | 2 | 36,75 | | | 73,500 |
| Idem. medición partida 11MAB00101 FRENTE ARMARIO PARA BARNIZAR, CON HOJAS CORREDERAS | 2 | 3,15 | | | 6,300 |
| Pasamanos | 1 | 13,00 | | | 13,000 |
| | | Total m2 | | 92,800 | 10,53 |
| | | | | | 977,18 |

1.6.2 13EEE00002 m2 **Pintura al esmalte graso sobre carpintería metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizados y dos manos de color. Medidas dos caras.**

| Idem. medición partida | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|---|------|----------------|-------|--------|----------|
| 11APA00125 PUERTA ABATIBLE AC. GALVANIZADO TIPO III (1,50-3 m2) | 2 | 6,30 | | | 12,600 |
| Idem. medición partida 11APW00050 PUERTA CORTAFUEGO ABATIBLE 1 HOJA TIPO EI2/60/C5 | 2 | 16,80 | | | 33,600 |
| Idem. medición partida 11APW000501 PUERTA CORTAFUEGO ABATIBLE 2 HOJA TIPO EI2/60/C5 | 2 | 11,55 | | | 23,100 |
| | | Total m2 | | 69,300 | 5,89 |
| | | | | | 408,18 |

1.6.3 13EEE00003 m2 **Pintura al esmalte graso sobre cerrajería metálica, formada por: raspado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas tres caras.**

| Idem. medición partida | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|---|------|----------------|-------|--------|----------|
| 11SBA000011 BARANDILLA AC. CAL. BAST. SENC. PLET. ENTREP. REDON. 14 mm | 2 | 13,00 | | | 26,000 |
| Pasamanos | 1 | 27,20 | | | 27,200 |
| | | Total m2 | | 53,200 | 4,29 |
| | | | | | 228,23 |

1.6.4 12LTI00016 m2 **Acristalamiento termoacústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.**

| Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|------|-------|-------|------|----------|
|------|-------|-------|------|----------|

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|----------------|--|-----------|--------|----------|
| sobre carpintería de aluminio | 1 | 3,65 | | 3,650 | |
| | 1 | 8,32 | | 8,320 | |
| | 1 | 15,77 | | 15,770 | |
| | Total m2 | | 27,740 | 42,99 | 1.192,54 |
| 1.6.5 13EPP00001 | m2 | Pintura pétrea lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| EXTERIORES | 1 | 4,50 | | 4,00 | 18,000 |
| | 2 | 6,50 | | 3,60 | 46,800 |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Idem. medición 10CEE00004 | 1 | 109,75 | | | 109,750 |
| | Total m2 | | 174,550 | 4,06 | 708,67 |
| 1.6.6 13IPP00001 | m2 | Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Sobre enfoscado: Idem. medición partida 10CEE00003 ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES | 1 | 764,13 | | | 764,130 |
| Idem. medición partida 10CGG000061 GUARNECIDO Y ENLUCIDO SIN MAESTREAR EN PAREDES, YESO | 1 | 548,91 | | | 548,910 |
| Idem. medición partida 10CGG00012 GUARNECIDO Y ENLUCIDO SIN MAESTREAR EN ESCALERAS, YESO | 1 | 55,10 | | | 55,100 |
| | Total m2 | | 1.368,140 | 3,70 | 5.062,12 |
| 1.7 INSTALACION SANITARIOS Y FONTANERIA | | | | | |
| 1.7.1 08FSD00002 | u | Plato de ducha para revestir, en chapa de acero especial esmaltada con porcelana vitrificada, en color blanco de 0,70x0,70 m construido según CTE/DB-HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Vestuarios femeninos | 4 | | | | 4,000 |
| Vestuarios masculinos | 4 | | | | 4,000 |
| | Total u | | 8,000 | 37,70 | 301,60 |
| 1.7.2 08FSI00001 | u | Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE/DB-HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Vestuarios femeninos | 4 | | | | 4,000 |

(Continúa...)

Capítulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|-----------------------|---------------|---|----------|--------|-------------------|----------|
| 1.7.2 08FSI00001 | U | INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO | | | (Continuación...) | |
| Vestuarios masculinos | 4 | | | 4,000 | | |
| | Total u | | | 8,000 | 133,32 | 1.066,56 |
| 1.7.3 08FSL00001 | u | Lavabo de pedestal, de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,70x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE/DB-HS-5, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la unidad instalada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Vestuarios femeninos | 1 | | | | 1,000 | |
| Vestuarios masculinos | 2 | | | | 2,000 | |
| | Total u | | | 3,000 | 84,17 | 252,51 |
| 1.7.4 08FSW00001 | u | Pileta vertedero de porcelana vitrificada, en color blanco, formada por pileta de 0,35x0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construida según CTE/DB-HS-5, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 2 | | | | 2,000 | |
| | Total u | | | 2,000 | 150,12 | 300,24 |
| 1.7.5 08FGD00001 | u | Equipo de grifería para ducha de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, uniones, soporte de horquilla, maneral-telefono con flexible de 1,50 m y válvula de desagüe con rejilla; construido según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Vestuarios femeninos | 4 | | | | 4,000 | |
| Vestuarios masculinos | 4 | | | | 4,000 | |
| | Total u | | | 8,000 | 107,41 | 859,28 |
| 1.7.6 08FGL00009 | u | Equipo de grifería monomando para lavabo, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Vestuarios femeninos | 1 | | | | 1,000 | |
| Vestuarios masculinos | 2 | | | | 2,000 | |
| | Total u | | | 3,000 | 61,66 | 184,98 |
| 1.7.7 08FFC90102 | m | Canalización de cobre, empotrada, de 15 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 8 | 2,50 | | | 20,000 | |
| | 2 | 1,50 | | | 3,000 | |
| | 20 | 3,00 | | | 60,000 | |
| | Total m | | | 83,000 | 7,48 | 620,84 |
| 1.7.8 08FFC90104 | m | Canalización de cobre, empotrada, de 22 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada | | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | 1 | 2,50 | | | 2,500 | |
| | 1 | 3,00 | | | 3,000 | |
| | 1 | 3,50 | | | 3,500 | |

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|-------------------|----|---|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| | | Total m | 9,000 | 9,67 | 87,03 | |
| 1.7.9 08FFC90105 | m | Canalización de cobre, empotrada, de 28 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| | | 1 | 7,00 | | | 7,000 |
| | | 1 | 1,50 | | | 1,500 |
| | | 1 | 3,00 | | | 3,000 |
| | | 1 | 2,00 | | | 2,000 |
| | | Total m | 13,500 | 10,83 | | 146,21 |
| 1.7.10 08FDP00005 | m | Canalización de derivación para desagües, formada por tubo de PVC de 53 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada. | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| | | 1 | 50,00 | | | 50,000 |
| | | Total m | 50,000 | 11,53 | | 576,50 |
| 1.7.11 08FDP00012 | u | Bote sifónico de PVC de 125 mm de diámetro y tapa de latón roscada, instalado con tubo de PVC de 53 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor al manguetón, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| | | 10 | | | | 10,000 |
| | | Total u | 10,000 | 35,70 | | 357,00 |
| 1.7.12 08FDP00071 | u | Desagüe de plato de ducha, formado por tubo de PVC de 43 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bote sifónico, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| | | Vestuarios femeninos | 4 | | | 4,000 |
| | | Vestuarios masculinos | 4 | | | 4,000 |
| | | Total u | 8,000 | 14,33 | | 114,64 |
| 1.7.13 08FDP00092 | u | Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| | | Vestuarios femeninos | 4 | | | 4,000 |
| | | Vestuarios masculinos | 4 | | | 4,000 |
| | | Total u | 8,000 | 29,39 | | 235,12 |
| 1.7.14 08FDP00102 | u | Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual formado por tubo y sifón de PVC de 35 mm de diámetro exterior, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada. | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| | | Vestuarios femeninos | 1 | | | 1,000 |
| | | Vestuarios masculinos | 2 | | | 2,000 |
| | | Total u | 3,000 | 17,48 | | 52,44 |
| 1.7.15 08FCC00001 | m | Canalización de cobre sin calorifugar, empotrada, de 12 mm de diámetro exterior y 1 mm espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada. | | | | |

Capitulo nº 1 PLANTA SOTANO

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-------------------|----|--|----------|--------|--------|
| | | Total m | 83,000 | 5,84 | 484,72 |
| 1.7.16 08FCC00003 | m | Canalización de cobre, sin calorifugar, empotrada, de 22 mm de diámetro exterior y 1 mm espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | Total m | 9,000 | 8,03 | 72,27 |
| 1.7.17 08FCC00005 | m | Canalización de cobre, sin calorifugar, empotrada de 36 mm de diámetro exterior y 1 mm espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | Total m | 14,000 | 11,95 | 167,30 |
| 1.7.18 08FVB00001 | u | Válvula de esfera colocada en canalización de 1/2" (10/15 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. | | | |
| | | Total u | 20,000 | 9,63 | 192,60 |
| 1.7.19 08FVB00002 | u | Válvula de esfera colocada en canalización de 3/4" (15/20 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. | | | |
| | | Total u | 2,000 | 11,38 | 22,76 |
| 1.7.20 08FVB00003 | u | Válvula de esfera colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada. | | | |
| | | Total u | 1,000 | 15,24 | 15,24 |
| 1.7.21 04ECP00005 | m | Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 125 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, piezas especiales, excavación entierros y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construido según CTE/DB-HS-5. Medido entre ejes de arquetas. | | | |
| | | Uds. Largo Ancho Alto Subtotal | | | |
| | | 8 2,00 | | | 16,000 |
| | | Total m | 16,000 | 27,19 | 435,04 |
| 1.7.22 04ECP00007 | m | Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 160 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, piezas especiales, excavación en tierras y transporte de tierras sobrantes a vertedero; construido según CTE/DB-HS-5. Medido entre ejes de arquetas. | | | |
| | | Uds. Largo Ancho Alto Subtotal | | | |
| | | 2 10,00 | | | 20,000 |
| | | Total m | 20,000 | 34,89 | 697,80 |

Capítulo nº 2 CUBIERTA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|------|---|----------|---------|----------|
| 2.1 ALBAÑILERIA | | | | | |
| 2.1.1 06LHC00003 | m2 | Citara de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x9 cm, recibido con mortero M5 (1:6), con plastificante, incluso replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas y limpieza de paramentos; construida según CTE/DB-SE-F. Medida deduciendo huecos. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Formación cerramiento casetones Escalera principal | 2 | 12,25 | | 3,60 | 88,200 |
| | 2 | 3,80 | | 3,60 | 27,360 |
| Escalera secundaria | 2 | 5,00 | | 3,60 | 36,000 |
| | 2 | 5,00 | | 3,60 | 36,000 |
| chimenea | 2 | 1,00 | | 3,00 | 6,000 |
| | 2 | 3,30 | | 3,00 | 19,800 |
| Formación chimeneas shunt de baños | 24 | 1,00 | | 3,00 | 72,000 |
| Total m2 | | | | 285,360 | 14,86 |
| | | | | | 4.240,45 |
| 2.1.2 06DTD00002 | m2 | Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE/DB-SE-F. Medido a cinta corrida. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Cámaras cerramiento casetones Escalera principal | 2 | 12,25 | | 3,60 | 88,200 |
| | 2 | 3,80 | | 3,60 | 27,360 |
| Escalera secundaria | 2 | 5,00 | | 3,60 | 36,000 |
| | 2 | 5,00 | | 3,60 | 36,000 |
| Total m2 | | | | 187,560 | 11,37 |
| | | | | | 2.132,56 |
| 2.1.3 06WPP00001 | m | Formación de peldaño con ladrillos hueco sencillo y doble, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), incluso replanteo. Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Escalera principal | 7 | 1,40 | | | 9,800 |
| Total m | | | | 9,800 | 9,61 |
| | | | | | 94,18 |
| 2.1.4 06WDD00005 | m | Cargadero formado por vigueta de hormigón pretensado, incluso p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Puertas | 2 | 1,30 | | | 2,600 |
| Total m | | | | 2,600 | 13,71 |
| | | | | | 35,65 |
| 2.1.5 06LPC00001 | m2 | Citara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado y humedecido de las piezas; construida según CTE/DB-SE-F. Medida deduciendo huecos. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Peto terraza cubierta | 2 | 46,95 | | 1,20 | 112,680 |
| | 2 | 23,10 | | 1,20 | 55,440 |
| Total m2 | | | | 168,120 | 16,94 |
| | | | | | 2.847,95 |

Capitulo nº 2 CUBIERTA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | | |
|--|----|---|----------|--------|---------|----------|----------|
| 2.1.6 06LPW804011 | m | Pilar de un pie de espesor por un pie de anchura, con ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, incluso avitolado de juntas; construido según CTE/DB-SE-F. Medida la longitud ejecutada. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| En petos de terraza, cada 3 m. aproximadamente | | 28 | | | 1,35 | 37,800 | |
| | | Total m | | | 37,800 | 23,30 | 880,74 |
| 2.1.7 05ACJ000401 | kg | Acero en perfiles laminados en caliente S 275 JR en vigas, mediante unión soldada, incluso corte y elaboración, montaje, lijado, imprimación con capa de imprimación antioxidante y p.p. de soldadura, previa limpieza de bordes, pletinas, casquillos y piezas especiales; construido según NCSR-02, CTE/DB-SE-A. Incluso p.p. de placas de anclaje de acero S275JR según UNE-EN 10025, (A-42b) de dimensiones 250x250x15 mm, para elementos estructurales, con cuatro taladros y fijada mediante cuatro tornillos Hilty HDA-T22 (M12 x 125/30), según planos y Norma EA-95, soldadas a la placa. Totalmente colocada y nivelada. Según Normas NBE y EA-95. Incluso p.p. de pintura al esmalte graso sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medido el peso nominal. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| L 50.50.6 | | 2 | 46,95 | | 4,47 | 419,733 | |
| | | 2 | 23,10 | | 4,47 | 206,514 | |
| | | Total kg | | | 626,247 | 2,22 | 1.390,27 |
| 2.2 AISLAMIENTO | | | | | | | |
| 2.2.1 09TPP00033 | m2 | Aislamiento formado por capa de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor medio y densidad 35 kg/m3, incluso p.p. de preparación del paramento y limpieza; según CTE/DB-HE-1 . Medida la superficie ejecutada. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Cámaras cerramiento casetones Escalera principal | | 2 | 12,25 | | 3,60 | 88,200 | |
| | | 2 | 3,80 | | 3,60 | 27,360 | |
| Escalera secundaria | | 2 | 5,00 | | 3,60 | 36,000 | |
| | | 2 | 5,00 | | 3,60 | 36,000 | |
| | | Total m2 | | | 187,560 | 6,09 | 1.142,24 |
| 2.3 REVESTIMIENTOS | | | | | | | |
| 2.3.1 10CEE00004 | m2 | Enfoscado maestreado y fratasado en techos con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Vuelos de casetón Escalera principal | | 2 | 12,85 | 1,00 | | 25,700 | |
| | | 2 | 4,20 | 1,00 | | 8,400 | |
| Escalera secundaria | | 2 | 5,60 | 1,00 | | 11,200 | |
| | | 2 | 5,60 | 1,00 | | 11,200 | |
| | | Total m2 | | | 56,500 | 17,02 | 961,63 |
| 2.3.2 10CEE00003 | m2 | Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida. | | | | | |
| | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Fachada escalera principal | | 2 | 12,25 | | 3,60 | 88,200 | |
| | | 2 | 3,80 | | 3,60 | 27,360 | |

(Continúa...)

Capítulo nº 2 CUBIERTA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|----------------|--|----------|---------|-------------------|
| 2.3.2 10CEE00003 | M2 | ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES | | | (Continuación...) |
| Fachada escalera secundaria | 2 | 5,00 | 3,60 | 36,000 | |
| | 2 | 5,00 | 3,60 | 36,000 | |
| chimenea | 2 | 1,00 | 3,00 | 6,000 | |
| | 2 | 3,30 | 3,00 | 19,800 | |
| Formación chimeneas shunt de baños | 24 | 1,00 | 3,00 | 72,000 | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Peto terraza cubierta | 2 | 46,95 | 1,35 | 126,765 | |
| | 2 | 23,10 | 1,35 | 62,370 | |
| | Total m2 | | 474,495 | 12,22 | 5.798,33 |
| 2.3.3 10CGG000061 | m2 | Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| En ceramientos interiores casetones Escalera principal | 2 | 12,25 | 4,00 | 98,000 | |
| | 2 | 3,80 | 4,00 | 30,400 | |
| Escalera secundaria | 2 | 5,00 | 4,00 | 40,000 | |
| | 2 | 5,00 | 4,00 | 40,000 | |
| | Total m2 | | 208,400 | 6,00 | 1.250,40 |
| 2.3.4 10CGG00005 | m2 | Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en techos, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Escalera principal | 1 | 12,25 | 3,80 | 46,550 | |
| Escalera secundaria | 1 | 5,00 | 5,00 | 25,000 | |
| | Total m2 | | 71,550 | 8,13 | 581,70 |
| 2.3.5 10CGG00012 | m2 | Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en cajas de escaleras, con pasta de yesos YG e YF, incluso zancas, limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Zancas escaleras Principal | 1 | 3,40 | 2,05 | 6,970 | |
| | 2 | 1,40 | 2,90 | 8,120 | |
| Secundaria | 1 | 2,00 | 2,80 | 5,600 | |
| | 2 | 1,40 | 2,90 | 8,120 | |
| | Total m2 | | 28,810 | 7,98 | 229,90 |
| 2.3.6 10PNP00010 | m | Peldaño formado por huella y tabica de granito pulido de 3 cm y 2 cm de espesor respectivamente, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso repaso, enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medido según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Escalera principal | 22 | 1,40 | | | 30,800 |

(Continúa...)

Capitulo nº 2 CUBIERTA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------------------------|----|---|----------|--------|-------------------|
| 2.3.6 10PNP00010 | M | PELDAÑO HUELLA Y TABICA DE GRANITO PULIDO | | | (Continuación...) |
| Escalera secundaria | 22 | 1,40 | | 30,800 | |
| | | Total m | 61,600 | 81,84 | 5.041,34 |
| 2.3.7 10PNZ000031 | u | Zanquín de granito pulidode 10 cm de anchura y 2 cm de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), incluso enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| Escalera principal | 22 | | | 22,000 | |
| Escalera secundaria | 22 | | | 22,000 | |
| | | Total u | 44,000 | 6,45 | 283,80 |
| 2.3.8 10SNS900721 | m2 | Solado con baldosas de granito pulido de 60x40 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido y limpieza del pavimento; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la superficie ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| Escalera principal | 1 | 2,40 | 2,05 | 4,920 | |
| | 1 | 2,40 | 2,70 | 6,480 | |
| Escalera secundaria | 1 | 2,00 | 2,80 | 5,600 | |
| | 1 | 4,45 | 1,55 | 6,898 | |
| | 1 | 1,50 | 1,50 | 2,250 | |
| | | Total m2 | 26,148 | 58,30 | 1.524,43 |
| 2.3.9 10SNR900401 | m | Rodapié de granito de 10x2 cm, con juntas coincidentes con la solería, recibido con mortero M5 (1:6), incluso repaso, enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| Escalera principal | 1 | 2,40 | | 2,400 | |
| | 2 | 2,05 | | 4,100 | |
| | 1 | 2,40 | | 2,400 | |
| Escalera secundaria | 2 | 2,70 | | 5,400 | |
| | 2 | 2,00 | | 4,000 | |
| | 1 | 2,80 | | 2,800 | |
| | 1 | 4,45 | | 4,450 | |
| | 2 | 1,55 | | 3,100 | |
| | 1 | 3,55 | | 3,550 | |
| | | Total m | 32,200 | 16,74 | 539,03 |
| 2.3.10 10CEE00005 | m2 | Enfoscado sin maestrear ni fratar en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| En cerramiento fachada casetones | 2 | 12,25 | 3,60 | 88,200 | |
| Escalera principal | 2 | 3,80 | 3,60 | 27,360 | |
| Escalera secundaria | 2 | 5,00 | 3,60 | 36,000 | |
| | 2 | 5,00 | 3,60 | 36,000 | |
| | | Total m2 | 187,560 | 4,24 | 795,25 |
| 2.3.11 10WRN00002 | m | Remate de piedra caliza crema Sevilla de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4) sobre fábrica de 1/2 pie de espesor, incluso enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |

Capitulo nº 2 CUBIERTA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------------|---------------|--------------|----------|--------|----------|
| Peto terraza cubierta | | | | | |
| | 2 | 46,95 | | 93,900 | |
| | 2 | 23,10 | | 46,200 | |
| | Total m | | 140,100 | 24,53 | 3.436,65 |

2.4 CARPINTERIA METALICA

- 2.4.1 11APA00125 m2 Puerta de hojas abatibles ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado, de espesor mínimo 0,8 mm, tipo III (1,50-3m2), incluso junquillos, cantoneras, patillas de fijación, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE/DB-HS-1 y HE-1. Medida de fuera a fuera del cerco.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|------------------------|----------------|-------|-------|-------|----------|
| Salida a terraza | | | | | |
| Escalera principal | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 |
| Escalera secundaria | 1 | 1,00 | | 2,10 | 2,100 |
| | Total m2 | | | 4,200 | 47,20 |
| | | | | | 198,24 |

2.5 PINTURA Y VARIOS

- 2.5.1 13IPP00001 m2 Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|--|----------------|--------|-------|---------|----------|
| Idem. medición partida 10CGG000061 | 1 | 208,40 | | | 208,400 |
| Idem. medición partida 10CGG00005 | 1 | 71,55 | | | 71,550 |
| Idem. medición partida 10CGG00012 | 1 | 28,81 | | | 28,810 |
| | Total m2 | | | 308,760 | 3,70 |
| | | | | | 1.142,41 |

- 2.5.2 13EEE00002 m2 Pintura al esmalte graso sobre carpinteria metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizados y dos manos de color. Medidas dos caras.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|---|----------------|-------|-------|-------|----------|
| Idem. medición partida 11APA00125 | 2 | 4,20 | | | 8,400 |
| | Total m2 | | | 8,400 | 5,89 |
| | | | | | 49,48 |

- 2.5.3 13EPP00001 m2 Pintura pétreo lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.

| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
|---|----------------|--------|-------|---------|----------|
| Idem. medición partida 10CEE00004 | 1 | 56,50 | 1,00 | | 56,500 |
| Idem. medición partida 10CEE00003 | 1 | 474,50 | 1,00 | | 474,500 |
| | Total m2 | | | 531,000 | 4,06 |
| | | | | | 2.155,86 |

2.6 CUBIERTA

- 2.6.1 07HNF00004 m2 Faldón de azotea no transitable, formado por: barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, capa de mortero de regulación, imprimación asfáltica en paramentos verticales, reglas y cazoletas, dos membranas de betún modificado doble armadura de polietileno IBM-48, contrapeadas a cubrejuntas y soldadas, capa de protección antipunzonamiento y capa de gravilla suelta de 5 cm de espesor. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.

Capitulo nº 2 CUBIERTA

| Código | Ud | Denominación | Medición | | | Precio | Total |
|--|------|--|----------|---------|----------|-----------|-------|
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| Terrraz cubierta | 1 | 4,20 | 8,70 | | 36,540 | | |
| | 1 | 40,65 | 19,70 | | 800,805 | | |
| | 1 | 15,40 | 1,90 | | 29,260 | | |
| A deducir casetones acceso a cubierta | -1 | 8,60 | 3,70 | | -31,820 | | |
| | -1 | 3,50 | 5,00 | | -17,500 | | |
| Total m2 | | | | 817,285 | | 38,12 | |
| | | | | | | 31.154,90 | |
| 2.6.2 07HNE00003 | u | Encuentro de faldón con protección de gravilla con sumidero, incluso maestra de tabicón de ladrillo hueco y refuerzo de membrana de betún modificado IBM-48, doble armadura de polietileno. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| Total u | | | | 14,000 | | 11,99 | |
| | | | | | | 167,86 | |
| 2.6.3 07HNE00002 | m | Encuentro de faldón sobre hormigón aligerado con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, enfoscado y refuerzo con membrana de betún modificado IBM-48/M aluminio, con armadura de polietileno y autoprotección con aluminio gofrado. Medida en verdadera magnitud. | | | | | |
| Con petos terraza de cubierta | 2 | 46,95 | | | 93,900 | | |
| | 2 | 23,10 | | | 46,200 | | |
| Con formación cerramiento casetones Escalera principal | 2 | 12,25 | | | 24,500 | | |
| | 2 | 3,80 | | | 7,600 | | |
| Escalera secundaria | 2 | 5,00 | | | 10,000 | | |
| | 2 | 5,00 | | | 10,000 | | |
| chimenea | 2 | 1,00 | | | 2,000 | | |
| | 2 | 3,30 | | | 6,600 | | |
| Formación chimeneas shunt de baños | 24 | 1,00 | | | 24,000 | | |
| Total m | | | | 224,800 | | 10,25 | |
| | | | | | | 2.304,20 | |
| 2.6.4 07HNW00003 | m | Junta de dilatación de faldones con protección de gravilla, incluso maestra de tabicón de ladrillo hueco, plancha de plomo, mastic para relleno de juntas y refuerzo de membrana. Medida en verdadera magnitud. | | | | | |
| | 6 | 19,50 | | | 117,000 | | |
| | 1 | 8,50 | | | 8,500 | | |
| | 2 | 46,95 | | | 93,900 | | |
| Total m | | | | 219,400 | | 42,28 | |
| | | | | | | 9.276,23 | |
| 2.6.5 08FWW00002 | u | Sumidero, para azotea no transitable formado por manguetón de plomo de 100 mm de diámetro interior, cazoleta de plomo de 20x20 cm y rejilla cilíndrica, incluso soldaduras, contratubo, pequeño material y ayudas de albañilería; construido según CTE/DB-HS-1 y HS-5. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | 14 | | | | 14,000 | | |
| Total u | | | | 14,000 | | 63,15 | |
| | | | | | | 884,10 | |

Capitulo nº 2 CUBIERTA

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | |
|---------------------|----------------|--|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| 2.6.6 10SCS00002 | m2 | Solado con baldosas de gres porcelanico en masa en formato 60x60 cm, de la colección rustico pidera, meodelo Petra en color a determinar por dirección Técnica y Propiedad, de la casa Rocersa o equivalente en características y precio. Recibidas con mortero especial para gres porcelánico sobre mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la superficie ejecutada. | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| Escalera principal | 1 | 12,75 | | 4,20 | | 53,550 |
| Escalera secundaria | 1 | 5,60 | | 5,60 | | 31,360 |
| | Total m2 | | | 84,910 | 26,16 | 2.221,25 |
| 2.6.7 09ISS00030 | m2 | Impermeabilización de suelos formada por, membrana de betún modificado IBM-48, incluso capas de mortero de regularización y protección de 2 cm de espesor con mortero M5 (1:6) y p.p. de solapes. Medida la superficie ejecutada. | | | | |
| | | <u>Uds.</u> | <u>Largo</u> | <u>Ancho</u> | <u>Alto</u> | <u>Subtotal</u> |
| Escalera principal | 1 | 12,75 | | 4,20 | | 53,550 |
| Escalera secundaria | 1 | 5,60 | | 5,60 | | 31,360 |
| | Total m2 | | | 84,910 | 18,42 | 1.564,04 |

Capítulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-------------------------------------|----------|--|----------|----------|----------|
| 3.1 INSTALACIONES ELÉCTRICAS | | | | | |
| 3.1.1 C10.02.07 | Ud | Ud. de Caja General de Protección para montaje de conductores subterráneos, para una intensidad nominal de 400 A., conexiona según el esquema 9, constituida por 3 bases fusibles tipo cuchilla tamaño 2, de 400 A. de intensidad nominal, incluso cartuchos de APR, neutro amovible y bornes para aluminio o cobre, montada en el interior de un armario compuesto por envolvente aislante de poliéster reforzado con fibra de vidrio, incluso conexiones, terminales y fijación. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | Total Ud |: | 1,000 | 467,65 | 467,65 |
| 3.1.2 C02.06.06 | ml | Ml. de suministro y colocación de tubo PVC rígido 160 mm. de diametro, en montaje subterráneo, sobre cama de arena o solera de hormigón, incluso uniones abocardadas con adhesivo, y cable guía. Medida la unidad ejecutada. Con una IP-7. | | | |
| | Total ml |: | 100,000 | 9,35 | 935,00 |
| 3.1.3 C11.01.08 | Ud | Ud de equipo de medida para montaje exterior, con armario reforzado con fibra de vidrio de 1000x750x300 mm. y capacidad para alojar en su interior los siguientes componentes: -Contador estatico multifunción. -Regleta de verificación. -3 Transformadores de intensidad 500/5. -Pletina de CU. 50x6 mm. sobre aisladores. -Borna de tierra 8 prensaestopas tipo PG29. -Placa de poliéster reforzado con fibra de vidrio clase térmica B, autoextinguible de 5 mm. -Pantalla de policarbonato transparente, IP-20. Incluso cableado mediante conductores de cobre unipolares y semiflexibles, alojados en canaletas de material termoestable no propagador de la llama ni del incendio, de baja emisión de humos y libre de halógenos. Homologado por Endesa Electricidad. | | | |
| | Total Ud |: | 1,000 | 2.151,20 | 2.151,20 |
| 3.1.4 C.010101A | Ud | Ud. de subcuadro de control y protección para SOTANO, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando. | | | |
| | Total Ud |: | 1,000 | 1.309,42 | 1.309,42 |
| 3.1.5 C.010101AA | Ud | Ud. de subcuadro de control y protección para LAVANDERÍA, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando. | | | |
| | Total Ud |: | 1,000 | 701,47 | 701,47 |
| 3.1.6 C.010101A1 | Ud | Ud. de subcuadro de control y protección para SALA DE CALDERAS, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje en superficie, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando. | | | |
| | Total Ud |: | 1,000 | 748,24 | 748,24 |
| 3.1.7 C.0101C4 | Ud | Ud. de subcuadro de control y protección para ASCENSOR, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando. | | | |
| | Total Ud |: | 1,000 | 467,65 | 467,65 |
| 3.1.8 C.0101C6 | Ud | Ud. de subcuadro de control y protección para BOMBAS Y GRUPO DE PRESIÓN, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando. | | | |
| | Total Ud |: | 1,000 | 626,65 | 626,65 |

Capitulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------|----|---|----------|---------|----------|
| 3.1.9 C02.05.02.21 | Ml | Ud. de bandeja portacables fabricada en acero galvanizado, de 200x65 mm, equipada con tapa, junta de neopreno y tabique separador. Instalada en montaje superficie y fijada mediante soportes de escuadra, colgada en techo o adosada directamente a pared, con p.p. de codos, tés, y cambios de plano. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ml | 20,000 | 46,76 | 935,20 |
| 3.1.10 C03.03.12 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 150 mm ² , tipo RZ1-K (AS) 0.6/1 KV ., instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | Total ml | 50,000 | 2,72 | 136,00 |
| 3.1.11 C03.03.13 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 240 mm ² , tipo RZ1-K (AS) 0.6/1 KV ., instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | Total ml | 150,000 | 2,90 | 435,00 |
| 3.1.12 C02.01.01 | ml | Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 16 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 26 1,00 35,00 | | 910,000 | |
| | | Total ml | 910,000 | 1,16 | 1.055,60 |
| 3.1.13 C02.01.02 | ml | Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 20 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 7 1,00 35,00 | | 245,000 | |
| | | 11 1,00 25,00 | | 275,000 | |
| | | Total ml | 520,000 | 1,37 | 712,40 |
| 3.1.14 C02.01.06 | ml | Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 50 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 5 1,00 15,00 | | 75,000 | |
| | | Total ml | 75,000 | 1,87 | 140,25 |
| 3.1.15 C02.02.01 | ml | Ml. de tubo de PVC del tipo rígido, de 16 mm diametro, en montaje superficie, incluso curvas, tés, abrazaderas de sujección y elementos de unión. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | SÓTANO | | | |
| | | Mantenimiento | 1 30,00 | 30,000 | |
| | | Cuadro eléctrico | 1 10,00 | 10,000 | |
| | | Sala de calderas | 1 30,00 | 30,000 | |
| | | Bombas y grupo de presión | 1 20,00 | 20,000 | |
| | | Total ml | 90,000 | 1,40 | 126,00 |
| 3.1.16 C02.02.02 | ml | Ml. de tubo de PVC del tipo rígido, de 20 mm diametro, en montaje superficie, incluso curvas, tés, abrazaderas de sujección y elementos de unión. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 1 35 | | 35,000 | |
| | | Total ml | 35,000 | 1,68 | 58,80 |
| 3.1.17 C03.04.09 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 50 mm ² , tipo RV 0.6/1 KV ., instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | Total ml | 30,000 | 1,68 | 50,40 |
| 3.1.18 C03.04.10 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 70 mm ² , tipo RV 0.6/1 KV ., instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |

Capitulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-------------------|----|--|-----------|--------|-----------|
| | | Total ml | 60,000 | 1,78 | 106,80 |
| 3.1.19 C03.02.01 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 1.5 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 26 3,00 35,00 | | | 2.730,000 |
| | | Total ml | 2.730,000 | 0,49 | 1.337,70 |
| 3.1.20 C03.02.02 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 2.5 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 7 3,00 35,00 | | | 735,000 |
| | | 11 5,00 25,00 | | | 1.375,000 |
| | | Total ml | 2.110,000 | 0,88 | 1.856,80 |
| 3.1.21 C03.02.05 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 10 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 5 5,00 15,00 | | | 375,000 |
| | | Total ml | 375,000 | 1,56 | 585,00 |
| 3.1.22 C03.02.04 | ml | Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 6 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 3 5,00 20,00 | | | 300,000 |
| | | Total ml | 300,000 | 1,27 | 381,00 |
| 3.1.23 PC04.01.01 | Ud | Ud. de punto de luz simple, formado por mecanismos de la Serie SIMON-27, compuesto por interruptor normal, cajillo universal, placa embellecedora, incluso p.p. de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | PLANTA SÓTANO | | | |
| | | Velatorio | | | 2,000 |
| | | Cuarto de basuras | | | 1,000 |
| | | Total Ud | 3,000 | 19,55 | 58,65 |
| 3.1.24 PC04.01.02 | Ud | Ud. de punto de luz conmutado desde dos puntos, formado por mecanismos de la Serie SIMON-27, compuesto por conmutadores normales, cajillos universales, placas embellecedoras, incluso p.p. de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | SOTANO | | | |
| | | Lavandería | | | 2,000 |
| | | Cuarto de ropa | | | 2,000 |
| | | Comida no preparada | | | 1,000 |
| | | Total Ud | 5,000 | 39,04 | 195,20 |
| 3.1.25 PC04.01.07 | Ud | Ud. de toma de corriente en montaje empotrado con mecanismos de la serie SIMON-27, de intensidad nominal 10/16 A., y toma de tierra, 750 V. de aislamiento, formada por Toma de corriente, cajillo universal y placa embellecedora, incluso p.p. de trazado de la instalación, conexiones, cajas de derivación y elementos de conexionado. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |

Capitulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|----------------------|------|--|----------|--------|----------|
| PLANTA SÓTANO | | | | | |
| Lavandería | 5 | | | 5,000 | |
| Mantenimiento | 2 | | | 2,000 | |
| Cuadro electricos | 2 | | | 2,000 | |
| Limpieza | 1 | | | 1,000 | |
| Almacén | 1 | | | 1,000 | |
| Cuarto basuras | 1 | | | 1,000 | |
| Aseos vestuarios | 4 | | | 4,000 | |
| Comida | 2 | | | 2,000 | |
| Velatorio | 3 | | | 3,000 | |
| Ropa en depósito | 2 | | | 2,000 | |
| Pasillos | 2 | | | 2,000 | |
| Total Ud | | | 25,000 | 24,41 | 610,25 |
| 3.1.26 PC05.01.01 | Ud | Ud. de punto de luz sencillo, con mecanismo en caja estanca, IP-40. con puerta transparente, interruptor sencillo, incluso parte proporcional de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| SOTANO | | | | | |
| Almacén | 3 | | | | 3,000 |
| Agua | 2 | | | | 2,000 |
| Sala de bombas | 2 | | | | 2,000 |
| Sala de calderas | 2 | | | | 2,000 |
| Mantenimiento | 3 | | | | 3,000 |
| Contadores | 1 | | | | 1,000 |
| Cocina | 9 | | | | 9,000 |
| Total Ud | | | 22,000 | 26,19 | 576,18 |
| 3.1.27 PC05.01.02 | Ud | Ud. de punto de luz conmutado de 2 puntos, con mecanismo en caja estanca, IP-40. con puerta transparente, conmutador normal, incluso parte proporcional de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Lavandería | 2 | | | | 2,000 |
| Comida no preparada | 1 | | | | 1,000 |
| Total Ud | | | 3,000 | 32,77 | 98,31 |
| 3.1.28 PC05.01.04A | Ud | Ud. de toma de corriente 3x32 A., en caja empotrada con tapa, de intensidad nominal 32 A., y toma de tierra, 750 V. de aislamiento, formada por Toma de corriente, incluso p.p. de trazado de la instalación, conexiones, cajas de derivación y elementos de conexionado. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| Lavandería | 6 | | | | 6,000 |
| Cocina | 6 | | | | 6,000 |
| Total Ud | | | 12,000 | 29,30 | 351,60 |
| 3.1.29 PC05.01.05 | Ud | Ud. de toma tipo SCHUKO IP-44, en caja superficie con tapa, de intensidad nominal 10/16 A., y toma de tierra, 750 V. de aislamiento, formada por Toma de corriente, incluso p.p. de trazado de la instalación, conexiones, cajas de derivación y elementos de conexionado. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| SOTANO | | | | | |
| Almacén | 3 | | | | 3,000 |
| Agua | 3 | | | | 3,000 |
| Gasoil | 2 | | | | 2,000 |
| Sala de calderas | 4 | | | | 4,000 |
| Limpieza | 1 | | | | 1,000 |
| Total Ud | | | 13,000 | 30,86 | 401,18 |
| 3.1.30 PC06.02.C03 | Ud | Ud. de luminaria tipo DOWNLIGHT, cerrada, reflector de aluminio metalizado. Aro exterior embellecedor pintado blanco EPOXI, en aluminio o niquel satinado. Equipada con dos lámparas fluorescentes compactas de ahorro energético, tipo PL de 26 w., empotrada en falso techo, incluso p.p. de conexionado. Medida la unidad ejecutada. | | | |

Capítulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | | | Precio | Total | |
|--------|--------------|----------------------------|--|-------|-------|--------|----------------|--|
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| SOTANO | | | | | | | | |
| Aseos | | | | | | | | |
| | | vestuarios | 18 | | | | 18,000 | |
| | | Pasillo sotano | 34 | | | | 34,000 | |
| | | Total Ud | | | | 52,000 | 43,93 2.284,36 | |
| 3.1.31 | PC06.02.C03A | Ud | Ud. de luminaria tipo DOWNLIGHT, cerrada, reflector de aluminio metalizado. Aro exterior embellecedor pintado blanco EPOXI, en aluminio o níquel satinado. Equipada con dos lámparas fluorescentes compactas de ahorro energético, tipo PL de 26 w., instalada en superficie, incluso p.p. de conexionado. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| SOTANO | | | | | | | | |
| | | Porche | 29 | | | | 29,000 | |
| | | Total Ud | | | | 29,000 | 44,89 1.301,81 | |
| 3.1.32 | PC06.01.AAA2 | Ud | Ud. luminaria industrial fluorescente estanca con grado de protección IP-657 y clase I, compuesta por difusor de metracrilato reforzado y reflector en chapa galvanizada y pintada en color blanco, equipada con dos tubos fluorescentes de 36 w. y equipo de arranque de alto factor, incluso fijaciones a techo mediante cadenas, varilla o tacos y tornillos, incluso conexionado de línea y probado en la instalación. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| SOTANO | | | | | | | | |
| | | Almacén | 3 | | | | 3,000 | |
| | | Agua | 3 | | | | 3,000 | |
| | | Cuarto de ropa en depósito | 4 | | | | 4,000 | |
| | | Sala de bombas | 6 | | | | 6,000 | |
| | | Sala de calderas | 4 | | | | 4,000 | |
| | | Limpieza | 1 | | | | 1,000 | |
| | | Mantenimiento | 3 | | | | 3,000 | |
| | | Comida no preparada | 4 | | | | 4,000 | |
| | | Lavandería | 8 | | | | 8,000 | |
| | | Total Ud | | | | 36,000 | 22,46 808,56 | |
| 3.1.33 | PC06.02.A07 | Ud | Ud. de luminaria empotrable para falsos techos con T vista y para escayola lisa, construido el chasis en chapa y rejilla de aluminio pulido y abricantado, equipada con cuatro tubos fluorescentes de 18 w. Gran confort visual, incluso rectancia, cebadores, conexionado, cableado y fijaciones a techo. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| | | Total Ud | | | | 3,000 | 70,18 210,54 | |
| 3.1.34 | C.0102.01B | Ud | Ud. piloto de señalización de escaleras empotrado, con cuerpo construido en poliestireno oscuro. Difusor prismático en SAN, con piloto permanente, reflector lámina de estratificada termoestable, y una potencia luminica de 60 lumenes y 6 w , incluso conexiones y fijacion a paramentos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| SOTANO | | | | | | | | |
| | | Total Ud | 40 | | | | 40,000 | |
| | | Total Ud | | | | 40,000 | 14,65 586,00 | |
| 3.1.35 | C08.01.07 | Ud | Ud. luminaria de emergencia fluorescente para montaje en interior y de superficie, con cuerpo construido en poliestireno oscuro. Difusor prismático en SAN, con piloto permanente, reflector lámina de estratificada termoestable, y una potencia luminica de 300 lumenes y 8 w , incluso conexiones y fijacion a paramentos. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | |
| Sótano | | | | | | | | |
| | | Total Ud | 1 | 17,00 | | | 17,000 | |
| | | Total Ud | | | | 17,000 | 29,30 498,10 | |

Capitulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total | | | | |
|---------------------------------|----|---|----------|--------|-------|--------|----------|--|----------|
| 3.1.36 C02.01.0001 | Ud | Ud. de detector de presencia onmidireccional para instalación en techo o pared, permitiendo la detección de personas bajo su radio de acción y activando la carga conectada, incluso parte proporcional de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| SOTANO | | | | | | | | | |
| | | Vestíbulo | 4 | | | | 4,000 | | |
| | | Pasillo | 6 | | | | 6,000 | | |
| | | Bombas | 1 | | | | 1,000 | | |
| | | Almacén | 1 | | | | 1,000 | | |
| | | Instalación PCI | 1 | | | | 1,000 | | |
| | | Vestuarios | 6 | | | | 6,000 | | |
| | | Pasillo | 10 | | | | 10,000 | | |
| | | Total Ud | | | | 29,000 | 34,17 | | 990,93 |
| 3.1.37 C.01A | Ud | Ud. de ayuda de albañilería para instalaciones eléctricas, incluyendo apertura y tapado de rozas, en planta primera. Medida la unidad ejecutada. | | | | | | | |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 1.402,95 | | 1.402,95 |
| 3.2 INSTALACIONES DE FONTANERIA | | | | | | | | | |
| 3.2.1 D36OG335 | Ml | Ml. Tubería de polietileno alta densidad de D=90 mm. apta para uso alimentario, para presión de trabajo de 6 atmósferas, incluso p.p. de piezas especiales, junta, excavación, cama de arena de 20 cm., rasante de la misma, colocación de la tubería, relleno de arena de 15 cm., y terminación de relleno con tierra procedente de excavación, totalmente colocada. | | | | | | | |
| | | Total Ml | | | | 70,000 | 15,45 | | 1.081,50 |
| 3.2.2 D36BE001 | M3 | M3. Excavación en zanja en terreno flojo, con extracción de tierras a los bordes, sin incluir carga ni transporte a vertedero. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | | | 1 | 70,00 | 0,50 | 0,60 | 21,000 | | |
| | | Total M3 | | | | 21,000 | 4,39 | | 92,19 |
| 3.2.3 D36BI020 | M3 | M3. Relleno de zanjas con material procedente de la excavación incluso compactación 95% P.M. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | | | 1 | 70,00 | 0,50 | 0,60 | 21,000 | | |
| | | Total M3 | | | | 21,000 | 4,53 | | 95,13 |
| 3.2.4 D25TA075 | Ud | Ud. Instalación de depósito circular de fibra de vidrio de 2.000 l. de capacidad, con tapa del mismo material, i/llaves de corte de esfera de 1", tubería de cobre de 20-22 mm. y grifo de latón de 1/2", totalmente instalado. | | | | | | | |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 382,17 | | 382,17 |
| 3.2.5 C03.02.10 | ml | Ml. Tubería de polietileno de baja densidad y flexible, de 75x6.8 mm. y 10 Atm. serie Hersalen de Saenger en color negro, UNE 53.131-ISO 161/1, i/p.p. de piezas especiales, totalmente instalada. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | | Acometida | 1 | 35,00 | | | 35,000 | | |
| | | Total ml | | | | 35,000 | 2,34 | | 81,90 |
| 3.2.6 C02.01.08 | Ud | Ud. Suministro e instalación de contador de agua fría electrónico de 65 mm, 20 m3/hora en armario o centralización, incluso p.p. de llaves de esfera, grifo de prueba de latón, válvula antirretorno y piezas especiales, apto para control remoto, incluso canalización eléctrica de control a puesto de control. totalmente montado y en perfecto funcionamiento. | | | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal | | |
| | | | 1 | | | | 1,000 | | |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 654,71 | | 654,71 |
| 3.2.7 C02.07 | Ud | Ud. de armario empotrado en fachada construido en plástico color gris reforzado con fibra de vidrio, homologado por la cía. distribuidora. Totalmente colocado | | | | | | | |

Capítulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | | | Precio | Total |
|--------------------|----|--|----------|-------|-------|---------|----------|
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 112,24 |
| 3.2.8 C06.01.03.09 | Ud | Ud. Instalación de grupo de presión con 3 bombas multicelulares verticales de 3 CV, con una altura máxima de 37 a 54 m., y un caudal de 18 a 54 m3/hora, con depósito de 1000l galvanizado., incluyendo manómetro, colectores, con válvula flotador, llaves de esfera, y válvula de retención, totalmente instalado en bancada y puesta en marcha. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | | 1 | | | | 1,000 |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 2.338,25 |
| 3.2.9 02.03.01 | Ud | Ud. de colector de impulsión de agua fría, construido con tubería de hierro negro de 110 mm, de diámetro, para una capacidad de 6 derivaciones, incluso instalación y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 467,65 |
| 3.2.10 02.03.02 | Ud | Ud. de colector de impulsión de agua caliente, construido con tubería de hierro negro de 110 mm, de diámetro, para una capacidad de 6 derivaciones, incluso instalación y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 654,68 |
| 3.2.11 02.03.03 | Ud | Ud. de colector de impulsión de retorno, construido con tubería de hierro negro de 110 mm, de diámetro, para una capacidad de 6 derivaciones, incluso instalación y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 654,68 |
| 3.2.12 C03.03.05 | ml | Ml. Tubería de polipropileno (P.P) de D=25x2.3 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos, elementos de sujeción a paramentos, soportes y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente. | | | | | |
| | | Total ml | | | | 15,000 | 7,48 |
| 3.2.13 C03.03.06 | ml | Ml. Tubería de polipropileno (P.P) de D=32x2.9 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos elementos de sujeción a paramentos, soportes y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | | 3 | 35,00 | | | 105,000 |
| | | Total ml | | | | 105,000 | 9,35 |
| 3.2.14 C03.03.07 | ml | Ml. Tubería de polipropileno (P.P) de D=40x3.7 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos elementos de sujeción a paramentos, soportes y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | | 1 | 15,00 | | | 15,000 |
| | | Total ml | | | | 15,000 | 10,29 |
| 3.2.15 C03.03.08 | ml | Ml. Tubería de polipropileno (P.P) de D=50x4.6 mm., según normas UNE 53.380-90; Parte 2, i/ p.p. codos, manguitos elementos de sujeción a paramentos, soportes y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente. | | | | | |
| | | | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| | | | 1 | 45,00 | | | 45,000 |
| | | Total ml | | | | 45,000 | 11,22 |
| 3.2.16 C02.001 | Ud | Ud. de descalcificador 4800 l/día, incluso vlvularía. Medida la unidad ejecutada. | | | | | |
| | | Total Ud | | | | 1,000 | 1.870,60 |

Capitulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|------------------------------------|----------------|---|----------|----------|----------|
| 3.2.17 D30TD102 | Ud | Ud. Depósito de acumulación de A.C.S. de LAPESA de 2.000 l. de capacidad, para instalación vertical en acero al carbono galvanizado,protección interior anticorrosión, protección catódica, para una presión de trabajo de 8 Kg/cm2, bomba de circulación, red de tuberías de acero negro soldado, válvulas de seguridad, termómetro, manómetro, purgador, etc., y sistema de regulación todo-nada, totalmente instalado. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 4.676,79 | 4.676,79 |
| 3.2.18 C.02.001.B | Ud | Ud. de intercambiador de calor de placas, para 60 kW, incluso fijaciones, válvulas, y aparatos de medida según RITE. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 514,41 | 514,41 |
| 3.2.19 C02.01 | Ud | Ud. de ayudas de albañilería, para instalacion de fontaneria, incluyendo apertura y tapado de rozas. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 420,88 | 420,88 |
| 3.3 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN | | | | | |
| 3.3.1 C.03.03 | Ud | Ud. de climatizador y ventilador, con un caudal de 4000 m3/hora, incluyendo 3 etapas de filtración, recuperador estático de placas, ventilador de impulsión y de retorno, etapa de free-cooliing, batería de frío y calor de agua, de baja silueta para montaje en falso techo. Incluso fijaciones, embocaduras, conexiones eléctricas, cuadro de control y accesorios. Totalmente terminado y probado en la instalación. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 2.992,96 | 2.992,96 |
| 3.3.2 C.03.04 | Ud | Ud. de climatizador y ventilador, con un caudal de 5000 m3/hora, incluyendo 3 etapas de filtración, recuperador estático de placas, ventilador de impulsión y de retorno, etapa de free-cooliing, batería de frío y calor de agua, de baja silueta para montaje en falso techo. Incluso fijaciones, embocaduras, conexiones eléctricas, cuadro de control y accesorios. Totalmente terminado y probado en la instalación. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 4.208,85 | 4.208,85 |
| 3.3.3 C.03.05 | Ud | Ud. de climatizador y ventilador, con un caudal de 6000 m3/hora, incluyendo 3 etapas de filtración, recuperador estático de placas, ventilador de impulsión y de retorno, etapa de free-cooliing, batería de frío y calor calor de agua, de baja silueta para montaje en falso techo. Incluso fijaciones, embocaduras, conexiones eléctricas, cuadro de control y accesorios. Totalmente terminado y probado en la instalación. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 4.770,03 | 4.770,03 |
| | Uds. | Largo | Ancho | Alto | Subtotal |
| PLANTA BAJA | | | | | |
| Comedor | 1 | | | | 1,000 |
| | Total Ud | | | 1,000 | 4.770,03 |
| 3.3.4 C.03.06 | Ud | Ud. de Enfriadora con bomba de calor, compresor scroll, dos circuitos frigoríficos independientes, silenciosos (ventiladores 2 velocidades), grupo hidráulico con circuladores, (incluye depósito de inercia), cuadro general con elementos de protección y control de funcionamiento, potencia frigorífica 184 kw, potencia calorífica 157 kw. marca ROCA TEMPO YLAE, o similar, incluye valvulería, pequeño material, tuberías generales hasta unidad climatizadoras, bombas, vaso de expansión, etc. totalmente instalada y probada en la instalación. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 5.798,86 | 5.798,86 |
| 3.3.5 C.03.01.D | Ud | Ud. de bomba de calor sistema partido mural multi-split sistema inverter MUNDO CLIMA o similar con las siguientes capacidades : FRIO : 2 + 3.5 CALOR : 2.5 + 4 Compuesto por 2 unidades interiores con mando a distancia y fijadas sobre pared y una unidad exterior (situada en terraza), incluso tuberías calorifugadas de conexión entre unidad exterior e interiores, conductores eléctricos de energía y control, fijaciones y conexionado. | | | |
| | Total Ud | | 1,000 | 2.338,25 | 2.338,25 |
| 3.3.6 C.03.01.B | Ud | Ud. de intercambiador de calor de placas, para 170 kW, incluso fijaciones, válvulas, y aparatos de medida según RITE. Medida la unidad ejecutada. | | | |

Capítulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--|----|--|----------|----------|----------|
| | | Total Ud | 1,000 | 1.028,83 | 1.028,83 |
| 3.4 INSTALACIONES PROTECCION CONTRA INCENDIOS | | | | | |
| 3.4.1 C25.01.04.01 | Ud | Ud. de depósito para PCi de 12 m3 de capacidad, fabricado en poliéster y montaje vertical, incluso valvulería en entrada y salida y p.p. de derivación. Totalmente montado. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.964,13 | 1.964,13 |
| 3.4.2 C25.02.01 | Ud | Ud. de Boca de incendios equipada (BIE) de 25 mm de 700 x 650 x 210 mm., Fabricada bajo UNE-EN 671-1.Rejilla lateral de ventilacion.Entrada troquelada para toma de agua.Taladros para desagüe. Diámetro de 525 mm y abatible 180°.Manguera semirrigida 25 mm diametro y 20 m long.Fabricada bajo UNE-EN 23.091/3A y marca Aenor.Valvula de asiento con salida a 110° y rosca de 1".Lanza con empuñadura, rosca ext de 1".Lanza sin empuñadura, rosca int de 1". Totalmente colocada e instalada | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 390,54 | 781,08 |
| 3.4.3 C03.04.06 | Ml | Ml. Tubería de acero galvanizado de 2" UNE 19.047, i/codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente. | | | |
| | | Total Ml | 10,000 | 13,67 | 136,70 |
| 3.4.4 C03.04.08 | Ml | Ml. Tubería de acero galvanizado de 3" UNE 19.047, i/codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente. | | | |
| | | Total Ml | 15,000 | 16,84 | 252,60 |
| 3.4.5 C03.04.05 | mL | Ml. Tubería de acero galvanizado de 1 1/2" UNE 19.047, i/codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente. | | | |
| | | Total mL | 30,000 | 3,91 | 117,30 |
| 3.4.6 C06.02.01 | Ud | Ud. Grupo de presión contra incendios para 12 m3/h. a 34 m.c.a. según norma UNE 23-500 compuesto por, electrobomba principal de 7.5 c.v., bomba Jockey de 3.c.v., acumulador de 50l., bomba diesel con depósito de combustible, colectores de aspiración, impulsión y pruebas, válvulas de seccionamiento, corte y retención, circuito de pruebas, manómetro y válvulas de seguridad, bancada monobloc, completamente instalado. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.122,36 | 1.122,36 |
| 3.4.7 C01.001 | Ud | Ud. de detector iónico formado por fuente de doble cámara homologada por "UL" y la Junta de Energía Nuclear Española, con 0,78 microcurios de Americio 241. Provisto de led indicador de alarma con encalavamiento, chequeo de funcionamiento automático (envía un pequeño destello cada ocho segundos confirmando su estado de vigilancia), salida para indicador de alarma remota, y estabilizador de tensión que le permite funcionar entre 12 y 30 V. Montado en carcasa de ABS blanco de 105 mm. de diámetro y 45 de alto. Totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 24,000 | 68,19 | 1.636,56 |
| 3.4.8 C01.002 | Ud | Ud. de central de detección de incendios de veinte zonas, formada por dos placa base con conectores y clemas para 20 tarjetas de zona y fuente de 6 Amp a 24 voltios. Módulo comun con panel de control e información con pulsadores de prueba, parada de alarma local y prueba de baterías, avisadores acústicos y ópticos de alarma, averías, presencia de red y baterías. Tarjetas echufables de detección de incendios provista de conmutador de anulado, indicadores de servicio, alarma y avería, salida de alarma automática, salida de alarma manual. Montada en cabina metálica, pintada y serigrafiada y ventana de metacrilato. Totalmente instalada. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 1.683,54 | 1.683,54 |
| 3.4.9 C04.01.001 | Ud | Ud de pulsador de alarma de incendio, formado por microrruptor, led de alarma, sistema de prueba con rearme manual y lámina de plástico calibrada para que flexione y no rompa. Fabricado en ABS de color rojo resistente a los golpes. Incluido pequeño material de fijación y conexionado. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 11,72 | 23,44 |

Capitulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|-------------------------------|----|--|----------|----------|----------|
| 3.4.10 C04.01.002 | Ud | Ud. de campana de alarma provista con micromotor para accionar el mecanismo de sonería. Alimentación a 24 voltios y nivel sonoro de 110 dB. Incluido pequeño material de fijación y conexionado. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 28,06 | 28,06 |
| 3.4.11 C03.001.11 | Ud | Ud. de ayuda de albañilería protección contra incendios, incluso apertura y tapado de rozas. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 486,36 | 486,36 |
| 3.5 INSTALACION DE RADIADORES | | | | | |
| 3.5.1 C.07.01-A | Ud | Ud. de elemento radiador de aluminio con fontal de aberturas, tipo DUBAL 60, de ROCA o similar, para una capacidad de 147,7 Kcal/hora, incluso p.p. de válvulas de corte, detentores, garras de fijación y elementos auxiliares, conexiones, fijaciones y pruebas en la instalación. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 65 | | | 65,000 |
| | | Total Ud | 65,000 | 22,46 | 1.459,90 |
| 3.5.2 C03.06.03 | Ml | Ml de tubo multicapa de 20x2 mm de diametro, incluso racores, codos, tés, manguitos y elementos de fijación. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 45,00 | | | 45,000 |
| | | Total Ml | 45,000 | 2,48 | 111,60 |
| 3.5.3 C03.06.04 | Ml | Ml de tubo multicapa de 25x2,5 mm de diametro, incluso racores, codos, tés, manguitos, elementos de fijación, valvulería etc.. Medida la longitud ejecutada. | | | |
| | | <u>Uds. Largo Ancho Alto Subtotal</u> | | | |
| | | 40,00 | | | 40,000 |
| | | Total Ml | 40,000 | 3,93 | 157,20 |
| 3.5.4 C03.07.25 | Ud | Ud. de colector construido en acero negro, calorifugado, para un máximo de 5 conexiones, instalado sobre paramentos verticales, incluso elementos de fijación y medida de temperatura. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 2,000 | 196,41 | 392,82 |
| 3.5.5 C05.01 | Ud | Ud. de ayudas de albañilería instalación de radiadores, incluso apertura de rozas y tapado. Medida la undiad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 280,59 | 280,59 |
| 3.5.6 C05.01.02.B | Ud | Ud. depósito de inercia 1000 litros, para instalación de biomasa, incluso válvulas y aparatos de media según RITE. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 2.151,19 | 2.151,19 |
| 3.6 INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA | | | | | |
| 3.6.1 C.05.01 | Ud | Ud. de captador solar plano, SAUNIER DUVAL, o similar con características técnicas : - Dimensiones 1930 x 1160 x 90 mm. - Superficie de absorción 2.02 m ² - Contenido de fluido: 1.39 ltros. - Presión de trabajo 6 bar. Absorbedor de cobre, tratamiento selectivo, espesor de la placa absorbente 0,2 mm y conexiones 22 mm. Marco de aluminio resistente a ambientes marinos, con aislamiento de lana de roca, conjunto sellado meidnate junta de estanquidad de EPDM. Vidrio solar de seguridad de 4 mm. K1 = 4,227 W/m ² °K K2 = 0,014 W/m ² °K Incluso válvulas de corte y vaciado.Totalmente montado y funcionando. | | | |
| | | Total Ud | 6,000 | 1.090,51 | 6.543,06 |
| 3.6.2 D44AE240 | Ud | Ud. Bancada para soporte de estructura de 2 colectores , mediante bordillo de tipo acera tablón, apoyado en lugar de ubicación, completamente montado, probado y funcionando. | | | |

Capítulo nº 3 INSTALACIONES

| Código | Ud | Denominación | Medición | Precio | Total |
|--------------------|----|--|----------|----------|----------|
| | | Total Ud | 3,000 | 359,14 | 1.077,42 |
| 3.6.3 D44AE040 | Ud | Ud. Estructura soporte típica para superficie plana con capacidad para 2 colectores , mediante uniones atornilladas, para 25°, 30°, 35°, 40° o 45° de inclinación, soldada a elementos preparados en el lugar de ubicación o soportada mediante bancada (no incluidos), incluso pequeño material, completamente montado, probado y funcionando. | | | |
| | | Total Ud | 3,000 | 998,39 | 2.995,17 |
| 3.6.4 D44CA160 | Ud | Ud. Vaso de expansión para sistemas cerrados, de 140 litros de capacidad, 4 bar y 120°C de presión y temperatura máximas de trabajo, 1.5 bar de presión inicial, homologado según directiva 97/23/CE de aparatos a presión, conexión roscada R 3/4", incluso válvula de seguridad de 3 kg/cm2, accesorios y pequeño material, completamente montado, probado y funcionando. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 203,10 | 203,10 |
| 3.6.5 D44FA125 | Ud | Ud. Circulador Grundfos, modelo UPS 25-60 B para instalación con presión y temperatura máxima de 10 bar y 110°C respectivamente, constituido por motor de rotor encapsulado, selector de 3 velocidades, con una potencia absorbida de 90 W, monofásica, conexión G 1 1/2, incluso válvulas, manómetro, filtro, manguitos antivibratorios, accesorios y pequeño material, completamente montada, probada y funcionando, según CTE. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 699,52 | 699,52 |
| 3.6.6 D44IA100 | Ud | Ud. Cuadro eléctrico y de control formado por caja estanca, interruptores de protección, contactores y selectores manuales. Incluso cableado y bornas de conexión. Control diferencial, marca SYSTEMTRONIC, modelo PTC 2001/rd, con dos sondas de inmersión para actuación de bombas del primario y secundario, en activo/reserva, mediante termostato diferencial, termostato mínima en paneles y termostato de máxima en acumulación. Incluso accesorios y pequeño material, completamente montado, probado y funcionando. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 664,12 | 664,12 |
| 3.6.7 C29.10.02.01 | Ud | Ud. de suministro e instalación de Intercambiador de Placas , y una potencia de 10 Kw, para ACS, incluso válvulas de corte 3/4 ", termómetro y manómetro en cada cada conexión. Máxima temperatura de utilización de 130°C. Totalmente instalado. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 374,12 | 374,12 |
| 3.6.8 304 | Ud | Ud. Depósito para acumulación y producción de agua caliente, de 200 litros de capacidad, fabricado en acero esmaltado, con intercambiador de doble serpentín como sistema de calentamiento indirecto, aislado térmicamente con espuma de PU libre de CFC's, forro exterior, protección catódica, incluso termómetro, válvula de seguridad, vaciado, valvulería, purga automática, by - pass, accesorios y pequeño material, completamente montado, probado y funcionando. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 7.966,40 | 7.966,40 |
| 3.6.9 C06.001 | Ud | Ud. disipador térmico dinámico12 kW, para instalación intemperie, equipado con ventilador helicoidal con rejilla protectora impulsando contra la batería, incluso zócalo para suelo y conexiones eléctricas. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 701,47 | 701,47 |
| 3.6.10 C06.002 | Ml | Ml de tubería de armaflex de acero inoxidable corrugado, aislada con HT Armaflex de 20 mm de espesor, con cable sensor integrado, instalado en circuito de impulsión y retorno energía solar térmica, con un diámetro DN 20. Incluso trazado de la instalación, tendido y conexionado. Medida la longitud ejecutada dede cubierta hasta sala de máquinas. | | | |
| | | Total Ml | 30,000 | 39,28 | 1.178,40 |
| 3.6.11 C06.003 | Ud | Ud. de válvula motorizada de 3 vías DN 20 para energía solar térmica, con servomotor 220 voltios, incluso elementos de conexión eléctricos e hidráulicos. Medida la unidad ejecutada. | | | |
| | | Total Ud | 1,000 | 88,85 | 88,85 |

MEDICION Y PRESUPUESTO

| | |
|-----------------------|------------|
| 1 PLANTA SOTANO | 110.894,89 |
| 2 CUBIERTA | 84.325,07 |
| 3 INSTALACIONES | 97.964,67 |
| | <hr/> |
| Total: | 293.184,63 |

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS.

El Arquitecto

Alfonso Rodríguez Márquez