

MEDICION Y PRESUPUESTO

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 ALBAÑILERIA						
1.1.1 06DTD00001	m2	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble de 9 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE/DB-SE-F. Medido a cinta corrida.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Sala estar UED	1	6,40		3,60	23,040	
Dirección	1	4,60		3,60	16,560	
	1	2,40		3,60	8,640	
Baño	1	3,70		3,60	13,320	
	1	2,00		3,60	7,200	
	1	3,40		3,60	12,240	
	1	5,60		3,60	20,160	
Pasillo distribuidor sala estar uED	1	2,50		3,60	9,000	
Sala de visitas	1	4,90		3,60	17,640	
	1	6,75		3,60	24,300	
	1	5,23		3,60	18,828	
Gimnasio	1	5,95		3,60	21,420	
	1	6,30		3,60	22,680	
Forrado chimenea	1	1,20		3,60	4,320	
	1	0,60		3,60	2,160	
Baño	2	2,35		3,60	16,920	
	1	2,75		3,60	9,900	
Comedor	1	8,80		3,60	31,680	
	1	2,80		3,60	10,080	
	1	1,80		3,60	6,480	
pasillo cámaras	1	4,30		3,60	15,480	
	1	2,60		3,60	9,360	
	1	5,50		3,60	19,800	
	Total m2			341,208	12,67	4.323,11
1.1.2 06LPC00001	m2	Citara de ladrillo perforado de taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, incluso replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado y humedecido de las piezas; construida según CTE/DB-SE-F. Medida deduciendo huecos.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Escalera principal y ascensor	1	11,40		3,60	41,040	
	1	7,25		3,60	26,100	
	1	3,70		3,60	13,320	
	1	2,65		3,60	9,540	
	1	3,55		3,60	12,780	
Vestibulo escalera secundaria, ascensor y cocina	2	4,45		3,60	32,040	
	1	10,40		3,60	37,440	
	1	5,20		3,60	18,720	
cocina	2	9,00		3,60	64,800	
	Total m2			255,780	17,56	4.491,50
1.1.3 06DTD00002	m2	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE/DB-SE-F. Medido a cinta corrida.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
En formación de cámaras	1	10,70		3,60	38,520	
	1	5,80		3,60	20,880	
	1	32,90		3,60	118,440	
	1	1,50		3,60	5,400	
	1	2,20		3,60	7,920	
	1	4,50		3,60	16,200	
	1	3,30		3,60	11,880	
	1	9,20		3,60	33,120	
	1	10,30		3,60	37,080	
	1	3,80		3,60	13,680	
	1	8,60		3,60	30,960	

(Continúa...)

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1.3 06DTD00002	M2	TABICÓN DE LADRILLO H/D 7 cm			(Continuación...)
	1	12,00	3,60	43,200	
	1	3,80	3,60	13,680	
	1	7,40	3,60	26,640	
	1	11,30	3,60	40,680	
	1	8,40	3,60	30,240	
	Total m2		488,520	11,78	5.754,77
1.1.4 06LHC00003	m2	Citara de ladrillo cerámico hueco doble de 9 cm, recibido con mortero M5 (1:6), con plastificante, incluso replanteo, nivelación y aplomado, humedecido de las piezas y limpieza de paramentos; construida según CTE/DB-SE-F. Medida deduciendo huecos.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	1,00		3,60	3,600
	1	3,90		3,60	14,040
	1	3,30		3,60	11,880
	1	2,50		3,60	9,000
	1	1,50		3,60	5,400
	1	2,90		3,60	10,440
	1	1,40		3,60	5,040
Zona vuelo					
	1	1,80		3,60	6,480
	1	9,10		3,60	32,760
	2	4,20		3,60	30,240
	Total m2		128,880	15,40	1.984,75
1.1.5 06WDD00005	m	Cargadero formado por vigueta de hormigón pretensado, incluso p.p. de emparchado con elementos de fábrica de ladrillo. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sala estar UED y dirección	1	2,60			2,600
Administración	1	1,50			1,500
Baño	3	1,50			4,500
Recepción	1	1,50			1,500
	1	2,20			2,200
Vestíbulo	1	2,00			2,000
Ascensor	1	2,20			2,200
Sala de visitas	2	1,50			3,000
Comedor	1	2,00			2,000
Gimnasio	1	1,50			1,500
Baño	3	1,50			4,500
cocina	1	2,50			2,500
Vestíbulo	2	2,50			5,000
Cámaras y despensa	4	1,50			6,000
Ascensor secundario	1	1,55			1,550
Vestíbulo	1	1,50			1,500
	Total m		44,050	14,20	625,51
1.1.6 06WPP00001	m	Formación de peldaño con ladrillos hueco sencillo y doble, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), incluso replanteo. Medida según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Escalera principal	22	1,40			30,800
Escalera secundaria	22	1,40			30,800
	Total m		61,600	14,91	918,46
1.1.7 06DSS00001	m2	Tabique de ladrillo cerámico hueco sencillo 4 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante, incluso replanteo, aplomado y recibido de cercos, humedecido de las piezas y limpieza; según CTE/DB-SE-F. Medido a cinta corrida.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Tapado de bajantes	10	1,50		4,00	60,000
	Total m2		60,000	9,54	572,40

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1.8 06WWR80060	m2	Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro de cerramiento exterior para revestir, con mortero de cemento M5 (1:6), incluso aplomado y nivelado. Medida la superficie ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Puertas entrada idem. medición partida 11APA00150	1	12,48			12,480	
Puertas aluminio idem. medición partida 11LPA80010	1	9,36			9,360	
Ventanas correderas de aluminio idem. partida 11LVC80010	1	50,71			50,710	
Ventanas fijas de aluminio idem. partida 11LVF80014	1	3,12			3,120	
Puertas abatibles mallorquina idem. partida 11APA80020	1	67,33			67,330	
	Total m2			143,000	13,87	1.983,41

1.2 AISLAMIENTO

1.2.1 09TPP00033	m2	Aislamiento formado por capa de poliuretano proyectado de 30 mm de espesor medio y densidad 35 kg/m3, incluso p.p. de preparación del paramento y limpieza; según CTE/DB-HE-1 . Medida la superficie ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
En formación de cámaras	1	10,70		3,60	38,520	
	1	5,80		3,60	20,880	
	1	32,90		3,60	118,440	
	1	1,50		3,60	5,400	
	1	2,20		3,60	7,920	
	1	4,50		3,60	16,200	
	1	3,30		3,60	11,880	
	1	9,20		3,60	33,120	
	1	10,30		3,60	37,080	
	1	3,80		3,60	13,680	
	1	8,60		3,60	30,960	
	1	12,00		3,60	43,200	
	1	3,80		3,60	13,680	
	1	7,40		3,60	26,640	
	1	11,30		3,60	40,680	
	1	8,40		3,60	30,240	
	Total m2			488,520	6,30	3.077,68

1.3 REVESTIMIENTOS

1.3.1 10CEE00005	m2	Enfoscado sin maestrear ni fratasar en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
En cámaras de fachada	1	10,70		3,60	38,520
	1	5,80		3,60	20,880
	1	32,90		3,60	118,440
	1	1,50		3,60	5,400
	1	2,20		3,60	7,920
	1	4,50		3,60	16,200
	1	3,30		3,60	11,880
	1	9,20		3,60	33,120
	1	10,30		3,60	37,080
	1	3,80		3,60	13,680
	1	8,60		3,60	30,960
	1	12,00		3,60	43,200
	1	3,80		3,60	13,680

(Continúa...)

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.1 10CEE00005	M2	ENFOSCADO SIN MAESTREAR NI FRATASAR EN PAREDES			(Continuación...)
	1	7,40	3,60	26,640	
	1	11,30	3,60	40,680	
	1	8,40	3,60	30,240	
	Total m2		488,520	4,39	2.144,60
1.3.2 10CEE00006	m2	Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño junto recepción y administracion	1	2,05		2,60	5,330
	2	3,55		2,60	18,460
	2	1,50		2,60	7,800
	4	2,05		2,60	21,320
	2	1,95		2,60	10,140
Baño junto comedor y gimnasio	2	1,95		2,60	10,140
	2	2,35		2,60	12,220
	2	2,75		2,60	14,300
	2	1,10		2,60	5,720
	2	2,95		2,60	15,340
	2	2,75		2,60	14,300
Cocina	2	5,90		3,00	35,400
	2	9,00		3,00	54,000
Despensa	2	4,20		3,00	25,200
	2	3,45		3,00	20,700
Pasillo y cámaras	2	1,40		3,00	8,400
	2	5,45		3,00	32,700
	4	2,55		3,00	30,600
	4	2,65		3,00	31,800
Comedor zócalo	2	14,55		1,20	34,920
	2	8,55		1,20	20,520
	Total m2		429,310	11,84	5.083,03
1.3.3 10AAL900021	m2	Alicatado con azulejo de color liso de 20x20 cm (a determinar por DF y Propiedad), recibido con adhesivo, incluso p.p. de cenefa decorativa (a determinar por DF y propiedad), cortes y p.p. de piezas romas o ingleses, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baño junto recepción y administracion	1	2,05		2,60	5,330
	2	3,55		2,60	18,460
	2	1,50		2,60	7,800
	4	2,05		2,60	21,320
	2	1,95		2,60	10,140
Baño junto comedor y gimnasio	2	1,95		2,60	10,140
	2	2,35		2,60	12,220
	2	2,75		2,60	14,300
	2	1,10		2,60	5,720
	2	2,95		2,60	15,340
	2	2,75		2,60	14,300
Cocina	2	5,90		3,00	35,400
	2	9,00		3,00	54,000
Despensa	2	4,20		3,00	25,200
	2	3,45		3,00	20,700
Pasillo y cámaras	2	1,40		3,00	8,400
	2	5,45		3,00	32,700
	4	2,55		3,00	30,600
	4	2,65		3,00	31,800
Comedor zócalo	2	14,55		1,20	34,920
	2	8,55		1,20	20,520
	Total m2		429,310	23,33	10.015,80

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.3.4 10TFT00001	m2	Techo registrable con placas acústicas de conglomerado de lana mineral, con una modulación de 60x60 cm sobre estructura vista de acero galvanizado lacado, incluso replanteo y nivelación; construido según especificaciones del fabricante. Suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Sala estar UED	1	6,25	4,85		30,313	
Dirección	1	1,40	1,15		1,610	
	1	5,00	3,60		18,000	
Administración	1	4,50	2,30		10,350	
Baños	1	2,05	3,55		7,278	
Vestibulo y baño	1	2,05	1,50		3,075	
	1	1,95	2,05		3,998	
Recepción	1	4,50	3,55		15,975	
Sala de visitas comedio	2	5,25	3,00		31,500	
Gimnasio	1	8,55	14,55		124,403	
Gimnasio	1	5,95	6,20		36,890	
Baño y vestíbulo	1	2,35	1,95		4,583	
	1	2,75	1,10		3,025	
	1	2,75	2,95		8,113	
Cocina	1	5,90	9,00		53,100	
Despensa	1	3,45	4,20		14,490	
Pasillo cámaras	1	1,40	5,45		7,630	
Pasillo distribuidor	1	3,20	1,30		4,160	
	1	11,40	1,20		13,680	
	1	3,50	11,00		38,500	
	1	6,75	2,33		15,728	
Vestíbulo escalera principal	1	2,10	4,40		9,240	
	1	3,70	3,70		13,690	
Acceso personal	1	2,30	4,50		10,350	
Vestibulo escalera servicio	1	4,45	3,25		14,463	
	1	2,10	1,55		3,255	
	Total m2			497,399	17,68	8.794,01
1.3.5 10WAN00001	m	Alfeizar de piedra caliza crema Sevilla de 30 cm de anchura y 3 cm de espesor, recibido con mortero bastardo M10 (1:0,5:4), incluso enlechado, limpieza y p.p. de sellado de juntas con paramentos. Medido según la anchura libre del hueco.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Huecos	1	1,10			1,100	
	1	3,15			3,150	
	1	2,90			2,900	
	1	2,70			2,700	
	1	3,48			3,480	
	1	2,95			2,950	
	1	2,00			2,000	
	1	3,00			3,000	
	1	2,00			2,000	
	1	2,00			2,000	
	1	1,20			1,200	
	2	1,05			2,100	
	1	0,85			0,850	
	4	2,00			8,000	
	1	2,15			2,150	
	Total m			39,580	26,65	1.054,81
1.3.6 10CEE00003	m2	Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Exterior fachada	1	9,10		4,00	36,400	
	1	10,35		4,00	41,400	
	1	4,00		4,00	16,000	
	1	9,10		4,00	36,400	
	1	11,10		4,00	44,400	
	1	3,80		4,00	15,200	

(Continúa...)

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.3.6 10CEE00003	M2	ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES			(Continuación...)
	1	7,25	4,00	29,000	
	1	11,50	4,00	46,000	
	1	8,90	4,00	35,600	
	1	33,50	4,00	134,000	
	1	5,70	4,00	22,800	
	1	10,60	4,00	42,400	
	1	5,00	4,00	20,000	
	1	3,15	4,00	12,600	
	Total m2		532,200	12,67	6.742,97
1.3.7 10CGG000061	m2	Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida desde la arista superior del rodapié.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sala estar UED	2	6,30		3,00	37,800
Dirección	2	4,75		3,00	28,500
	2	6,30		3,00	37,800
	2	3,60		3,00	21,600
Administración	2	4,50		3,00	27,000
	2	2,20		3,00	13,200
Recepción	2	4,50		3,00	27,000
	2	3,55		3,00	21,300
Sala de visitas	4	3,00		3,00	36,000
	4	5,25		3,00	63,000
Comedor	2	14,55		1,80	52,380
	2	8,55		1,80	30,780
Gimnasio	2	6,20		3,00	37,200
	2	5,95		3,00	35,700
Pasillo distribuidor	2	11,40		3,00	68,400
	1	2,50		3,00	7,500
	1	1,30		3,00	3,900
	2	11,00		3,00	66,000
	2	10,35		3,00	62,100
Vestibulo escalera principal y escalera	1	4,40		3,00	13,200
	1	3,70		3,00	11,100
	1	2,65		3,00	7,950
	1	7,50		3,30	24,750
	1	3,36		3,30	11,088
	1	5,40		3,30	17,820
	1	7,20		3,00	21,600
	1	0,20		3,00	0,600
Acceso personal	2	2,30		3,00	13,800
	2	4,45		3,00	26,700
Vestíbuulo escalera servicio	1	4,50		3,00	13,500
	1	5,05		3,00	15,150
	1	1,55		3,00	4,650
	1	2,10		3,00	6,300
	1	3,25		3,00	9,750
	2	5,10		3,30	33,660
	1	2,80		3,30	9,240
	Total m2		918,018	6,23	5.719,25
1.3.8 10PNP00010	m	Peldaño formado por huella y tabica de granito(a determinar por DF y propiedad) pulido de 3 cm y 2 cm de espesor respectivamente, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso repaso, enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medido según la longitud de la arista de intersección entre huella y tabica.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Escalera principal	22	1,40			30,800
Escalera secundaria	22	1,40			30,800
	Total m		61,600	84,81	5.224,30
1.3.9 10PNZ000031	u	Zanquín de granito(a determinar por DF y propiedad) pulidode 10 cm de anchura y 2 cm de espesor, recibido con mortero M5 (1:6), incluso enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la unidad ejecutada.			

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Escalera principal	22				22,000		
Escalera secundaria	22				22,000		
	Total u			44,000	6,69	294,36	
1.3.10 10SNS900721	m2	Solado con baldosas de granito(a determinar por DF y propiedad) pulido de 60x30 cm y 2 cm de espesor, recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado, pulido y limpieza del pavimento; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la superficie ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Esacalera principal							
Meseta	1	3,40	2,05		6,970		
Vestíbulo	1	3,40	3,70		12,580		
	1	4,40	2,20		9,680		
	1	1,40	0,30		0,420		
Escalera Servicio							
Meseta	1	2,80	2,00		5,600		
Vestibulo	1	2,10	1,55		3,255		
	1	3,25	4,45		14,463		
	Total m2			52,968	54,66	2.895,23	
1.3.11 10SNR900401	m	Rodapié de granito (a determinar por DF y propiedad) de 10x2 cm, con juntas coincidentes con la solería, recibido con mortero M5 (1:6), incluso repaso, enlechado y limpieza. Medida la longitud ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Esacalera principal							
Meseta	1	3,40			3,400		
	2	2,05			4,100		
	1	7,20			7,200		
	1	4,40			4,400		
	1	3,70			3,700		
	1	2,65			2,650		
	1	2,40			2,400		
Vestíbulo							
Escalera							
Servicio	1	4,45			4,450		
	1	5,05			5,050		
	1	1,55			1,550		
	1	2,10			2,100		
	1	3,25			3,250		
	Total m			44,250	17,33	766,85	
1.3.12 10SCS00002	m2	Solado con baldosas de gres, en formato y color a determinar por dirección facultativa y propiedad, cm recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la superficie ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Sala estar UED	1	6,25	4,85		30,313		
Dirección	1	1,40	1,15		1,610		
	1	5,00	3,60		18,000		
Administración	1	4,50	2,30		10,350		
Baños	1	2,05	3,55		7,278		
Vestibulo y baño							
	1	2,05	1,50		3,075		
	1	1,95	2,05		3,998		
Recepción	1	4,50	3,55		15,975		
Sala de visitas	2	5,25	3,00		31,500		
comedro	1	8,55	14,55		124,403		
Gimnasio	1	5,95	6,20		36,890		
Baño y vestíbulo							
	1	2,35	1,95		4,583		
	1	2,75	1,10		3,025		
	1	2,75	2,95		8,113		
Cocina	1	5,90	9,00		53,100		
Despensa	1	3,45	4,20		14,490		
Pasillo cámaras	1	1,40	5,45		7,630		
Cámaras	1	2,90	5,60		16,240		

(Continúa...)

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.3.12 10SCS00002	M2	SOLADO CON BALDOSAS GRES.			(Continuación...)	
Pasillo distribuidor	1	3,20	1,30	4,160		
	1	11,40	1,20	13,680		
	1	3,50	11,00	38,500		
	1	6,75	2,33	15,728		
Vestíbulo escalera principal	1	2,10	4,40	9,240		
	1	3,70	3,70	13,690		
Acceso personal	1	2,30	4,50	10,350		
Vestibulo escalera servicio	1	4,45	3,25	14,463		
	1	2,10	1,55	3,255		
Porche	1	242,09	1,00	242,090		
		Total m2		755,729	27,12	20.495,37
1.3.13 10SCR00002	m	Rodapié de baldosas de gres, en formato y color a determinar por dirección facultativa y propiedad, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE/DB-SU-1. Medida la longitud ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Sala estar UED	2	6,25			12,500	
	2	4,85			9,700	
Dirección	2	1,40			2,800	
	2	1,15			2,300	
	2	5,00			10,000	
	2	3,60			7,200	
Administración	2	4,50			9,000	
	2	2,30			4,600	
Recepción	2	4,50			9,000	
	2	3,55			7,100	
Sala de visitas	4	5,25			21,000	
	4	3,00			12,000	
Gimnasio	2	5,95			11,900	
	2	6,20			12,400	
Pasillo distribuidor	2	11,40			22,800	
	1	2,50			2,500	
	1	1,40			1,400	
	1	7,25			7,250	
	1	3,60			3,600	
	1	3,80			3,800	
	1	6,60			6,600	
	1	2,35			2,350	
	1	6,75			6,750	
	1	4,90			4,900	
	1	3,00			3,000	
	1	0,50			0,500	
		Total m		196,950	3,82	752,35
1.3.14 10CGG00012	m2	Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en cajas de escaleras, con pasta de yesos YG e YF, incluso zancas, limpieza y humedecido del paramento. Medido a cinta corrida, con desarrollo de vigas.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Escalera servicio	2	2,85	1,40		7,980	
Zanca	1	2,80	2,00		5,600	
Escalera principal	1	3,10	1,40		4,340	
	1	3,40	1,40		4,760	
	1	2,05	3,36		6,888	
		Total m2		29,568	6,23	184,21
1.3.15 10CEE00004	m2	Enfoscado maestreado y fratasado en techos con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Vuelos	1	15,65	1,75		27,388	

(Continúa...)

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.3.15 10CEE00004	M2	ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN TECHOS			(Continuación...)	
	1	5,70	7,50	42,750		
	1	40,75	1,75	71,313		
Porche patio	1	242,09	1,00	242,090		
	-1	7,15	2,95	-21,093		
	-1	21,50	1,00	-21,500		
Bajo estar 1ª planta	1	8,90	4,25	37,825		
	Total m2			378,773	15,98	6.052,79

1.4 CARPINTERIA METÁLICA

1.4.1 11APW00050 m2 Puerta cortafuego abatible de 1 hoja tipo EI2/60/C5 formada por: cerco de perfil metálico de acero de 2,5 mm de espesor de 22,5x53x37 mm corte a 45 grados y soldado, hoja de 48 mm de chapa de acero doble pared de 1 mm con relleno de material termo-aislante, densidad 120 kg/m2, con dos bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al calor y escudos metálicos, incluso p.p. de mirilla circular, acabada con capa de pintura de resina epoxi en polvo polimerizada al horno, incluso material complementario y ayudas de albañilería. Adaptada según CTE/DB-SI-1. Medida de fuera a fuera del cerco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	1	0,90		2,10	1,890	
Vestíbulo escalera secundaria	1	0,90		2,10	1,890	
	Total m2			3,780	206,09	779,02

1.4.2 11APW000501 m2 Puerta cortafuego abatible de 2hojas tipo EI2/60/C5 formada por: cerco de perfil metálico de acero de 2,5 mm de espesor de 22,5x53x37 mm corte a 45 grados y soldado, hoja de 48 mm de chapa de acero doble pared de 1 mm con relleno de material termo-aislante, densidad 120 kg/m2, con dos bisagras especiales, una con resorte regulable de cierre automático cerradura tipo cortafuegos con llave, manillas con alma de acero recubiertas de plástico resistente al calor y escudos metálicos, incluso p.p. de mirilla circular, acabada con capa de pintura de resina epoxi en polvo polimerizada al horno, incluso material complementario y ayudas de albañilería. Adaptada según CTE/DB-SI-1. Medida de fuera a fuera del cerco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Cocina	2	1,80		2,10	7,560	
Escalera Principal	1	1,80		2,10	3,780	
	Total m2			11,340	200,99	2.279,23

1.4.3 11SBA000011 m Barandilla en acero laminado en caliente formada por: bastidor sencillo de pletina de hasta 60.8 mm, entrepaño de barrotes de redondo de 14 mm y anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida la longitud ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Escalera principal de baja a primera	2	3,50			7,000	
	2	0,60			1,200	
Escalera secundaria	1	3,00			3,000	
	1	3,15			3,150	
Barandilla terrace Porche	1	14,50			14,500	
	1	2,80			2,800	
	1	7,30			7,300	
	1	15,00			15,000	
	Total m			53,950	58,56	3.159,31

1.4.4 11APA00150 m2 Cancela formada por: cerco y bastidor de hoja con tubos de acero laminado en frío de 60.40.2. mm y barrotes de tubo de 40.20.1 mm, incluso herrajes de colgar y seguridad, cerradura y pomos o manivela. Medida de fuera a fuera del cerco.

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
EN VENTANAS							
Pasillo							
Despensa	1	1,15		1,10	1,265		
Cocina	1	3,25		1,10	3,575		
Comedor	3	2,80		1,60	13,440		
	1	2,10		1,60	3,360		
Vestibulo							
escalera prpal	1	3,10		1,60	4,960		
Sala estar UDE	1	2,10		1,60	3,360		
Dirección	1	2,10		1,60	3,360		
Administración	1	1,60		1,60	2,560		
	1	1,15		1,60	1,840		
Baño	1	1,00		1,10	1,100		
	1	1,10		1,10	1,210		
Recepción	1	2,10		1,60	3,360		
Sala de visitas	1	2,10		1,60	3,360		
Gimnasio	2	2,10		1,60	6,720		
Escalera							
servicio	1	2,25		1,60	3,600		
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Comedor	1	1,90		2,70	5,130		
Sala estar DUE	1	1,90		2,70	5,130		
Total m2				67,330		124,20	
						8.362,39	

1.5 CARPINTERIA MADERA

- 1.5.1 11WWW00004 m Pasamanos en madera de embero de sección circular de 50 mm de diámetro, incluso cortes, ensambles, p.p. de elementos de fijación en fundición de latón pulido, material auxiliar y colocación. Medido según la longitud total desarrollada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
En escaleras						
Escalera						
principal de						
baja a primera	2	3,50			7,000	
	2	0,60			1,200	
Escalera						
secundaria	1	3,00			3,000	
	1	3,15			3,150	
Total m				14,350		
						18,50
						265,48

- 1.5.2 11MPW00101 m2 Puerta de paso melaminada, con hoja ciega abatible formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja ciega de trillaje macizo de 35 mm con revestimiento a dos caras del tablero aglomerado de 5 mm acabado de melaminado (a determinar por dirección Técnica y propiedad) y canteada por los cuatro cantos, herrajes de colgar y seguridad, cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Sala estar UED	1	0,95		2,10	1,995	
Dirección	1	0,95		2,10	1,995	
Administración	1	0,95		2,10	1,995	
Baño	3	0,95		2,10	5,985	
Recepción	1	0,95		2,10	1,995	
Sala de visitas	2	0,95		2,10	3,990	
Gimnasio	1	0,95		2,10	1,995	
Baño y						
vestíbulo	3	0,95		2,10	5,985	
Cámara y						
pasillo cámara	3	0,85		2,10	5,355	
Comedor a						
vestíbulo	2	0,95		2,10	3,990	
Total m2				35,280		
						106,49
						3.756,97

1.6 PINTURAS Y VARIOS

- 1.6.1 13IPP00001 m2 Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento, formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
--	------	-------	-------	------	----------

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Idem. partida 10CGG000061	1	918,02		918,020	
Idem. partida 10CGG00012	1	29,57		29,570	
		Total m2	947,590	3,83	3.629,27
1.6.2 13IBB00003	m2	Barniz graso sobre carpintería de madera formado por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
En Pasamanos Idem. partida 11SBA000011	1	14,35			14,350
		Total m2	14,350	11,43	164,02
1.6.3 13EEE00002	m2	Pintura al esmalte graso sobre carpintería metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizados y dos manos de color. Medidas dos caras.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Puertas cortafuegos Idem. partida 11APW00050	2	3,78			7,560
Idem. partida 11APW000501	2	11,34			22,680
Cancelas entrada Idem. partida 11APA00150	2	12,48			24,960
		Total m2	55,200	6,11	337,27
1.6.4 12LTI00016	m2	Acrilamiento termoacústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiples de 30 mm.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sobre carpintería aluminio y metálica Puertas aluminio Idem. medición partida 11LPA80010	1	9,36			9,360
Ventanas de aluminio idem. medición partida 11LVC80010	1	50,71			50,710
Ventanas fijas de aluminio idem. medición partida 11LVF80014	1	3,12			3,120
		Total m2	63,190	46,67	2.949,08
1.6.5 13EEE00003	m2	Pintura al esmalte graso sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas tres caras.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
En Barandillas Idem. partida 11SBA000011	2	53,95		1,20	129,480
		Total m2	129,480	4,65	602,08
1.6.6 13EPP00001	m2	Pintura pétreo lisa al cemento sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento, formada por: limpieza del soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
Idem. medición partida 10CEE00003	1	532,20		532,200		
Idem. medición partida 10CEE00004	1	378,77		378,770		
		Total m2	910,970	4,21	3.835,18	
1.6.7 12LSI00102	m2	Acristalamiento laminar de seguridad, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, unidas por doble lámina de butiral de polivinilo transparente, con un espesor total de 13 mm, clasificación: ataque manual, nivel B número de homologación DBT-2004 según Mº de I.E., colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en múltiplos de 30 mm.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
En puertas de acceso idem. medición partida 11APA00150	1	12,48			12,480	
		Total m2	12,480	59,34	740,56	
1.6.8 14MAB00100	u	Tubo de acero inoxidable, diám. 35 mm y 1,50 m de longitud en formación de agarrador para cuarto de baño accesibles para personas con discapacidad, para empotrar en suelo o pared, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), p.p. de material complementario y pequeño material. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Baños	2				2,000	
		Total u	2,000	72,29	144,58	
1.6.9 14MAB00110	u	Barra asidero inodoro para colocar en pared, de ángulo recto, en acero cromado de 40 mm de diám., para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Inodoros	4				4,000	
		Total u	4,000	87,35	349,40	
1.6.10 14MAB90130	u	Doble barra abatible apoyo pared, en acero inoxidable, longitud máxima 735 mm, diam. exterior 25 mm, acero de espesor 1,5 mm, y pletina de anclaje de 300x100x3 mm, para aseo o baño accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Inodoros	4				4,000	
		Total u	4,000	84,30	337,20	
1.7 INSTALACIONES						
1.7.1 INSTALACION SANEAMIENTO						
1.7.1.1 08FDP00031	u	Sumidero sifónico de latón, instalado con tubo de PVC de 35 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor desde el sumidero hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Cocina	2				2,000	
Baño junto comedor	2				2,000	
Baño zona oficinas	2				2,000	
		Total u	6,000	42,42	254,52	
1.7.1.2 08FDP00071	u	Desagüe de plato de ducha, formado por tubo de PVC de 43 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bote sifónico, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.				

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baños	2				2,000		
	Total u				2,000	15,29	30,58
1.7.1.3 08FDP00081	u	Desagüe de fregadero de un seno, con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 43 mm de diámetro exterior, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cocina	4				4,000		
	Total u				4,000	17,10	68,40
1.7.1.4 08FDP00092	u	Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baños	4				4,000		
	Total u				4,000	31,32	125,28
1.7.1.5 08FDP00102	u	Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual formado por tubo y sifón de PVC de 35 mm de diámetro exterior, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baños	2				2,000		
	Total u				2,000	18,93	37,86
1.7.1.6 08FDP00131	u	Desagüe de lavadora o lavavajillas con sifón individual, formado por tubo y sifón de PVC de 43 mm de diámetro exterior, instalado desde la válvula hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la unidad ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Cocina	4				4,000		
	Total u				4,000	18,75	75,00
1.7.2 INSTALACION FONTANERIA							
1.7.2.1 08FAA90002	u	Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 40 a 50 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE/DB-HS-4 y normas de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada					
	Total u				1,000	790,28	790,28
1.7.2.2 08FCC00051	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 12 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4 y RITE. Medida la longitud ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño	1	4,00			4,000		
	1	6,00			6,000		
	1	4,00			4,000		
Cocina	4	4,00			16,000		
	Total m				30,000	8,33	249,90
1.7.2.3 08FCC00052	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada, de 18 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4 y RITE. Medida la longitud ejecutada.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Baño comedor	1	9,00			9,000		

(Continúa...)

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.7.2.3 08FCC00052	M	CANALIZACIÓN COBRE CALORIFUGADA, EMPOTRADA 18 mm			(Continuación...)	
Baños recepción	2	4,00		8,000		
	1	7,50		7,500		
	2	4,00		8,000		
	Total m			32,500	9,78	317,85
1.7.2.4 08FCC00053	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada, de 22 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4 y RITE. Medida la longitud ejecutada.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Distribución	1	4,00			4,000	
	1	6,00			6,000	
	1	7,50			7,500	
	1	5,00			5,000	
	1	5,00			5,000	
	1	9,00			9,000	
	Total m			36,500	10,32	376,68
1.7.2.5 08FCC00055	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada, de 36 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4 y RITE. Medida la longitud ejecutada.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Distribución	1	4,00			4,000	
	1	7,00			7,000	
	1	2,00			2,000	
	Total m			13,000	15,07	195,91
1.7.2.6 08FFC90100	m	Canalización de cobre, empotrada, de 12 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada.				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Baño	1	4,00			4,000	
	1	6,00			6,000	
	1	4,00			4,000	
Puntos de riego	1	6,00			6,000	
	1	4,00			4,000	
	1	4,00			4,000	
Cocina	4	4,00			16,000	
	Total m			44,000	7,83	344,52
1.7.2.7 08FFC90102	m	Canalización de cobre, empotrada, de 15 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Baño comedor	1	9,00			9,000	
	2	4,00			8,000	
Baños recepción	1	7,50			7,500	
	2	4,00			8,000	
	Total m			32,500	8,10	263,25
1.7.2.8 08FFC90104	m	Canalización de cobre, empotrada, de 22 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada				
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
Distribución	1	4,00			4,000	
	1	6,00			6,000	
	1	7,50			7,500	
	1	5,00			5,000	

(Continúa...)

Capítulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.7.2.8 08FFC90104	M	CANALIZACIÓN COBRE, EMPOTRADA, 22 mm DIÁM.			(Continuación...)
	1	5,00		5,000	
	1	9,00		9,000	
	Total m		36,500	10,50	383,25
1.7.2.9 08FFG00004	m	Canalización de acero galvanizado, empotrada, de 40 mm 1 1/2" de diámetro exterior y 3,25 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE/DB-HS-4. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Distribución	1	4,00			4,000
	1	7,00			7,000
	1	2,00			2,000
	Total m		13,000	14,43	187,59
1.7.2.10 08FGD00001	u	Equipo de grifería para ducha de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas, uniones, soporte de horquilla, maneral-telefono con flexible de 1,50 m y válvula de desagüe con rejilla; construido según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baños	2				2,000
	Total u		2,000	116,58	233,16
1.7.2.11 08FGL00009	u	Equipo de grifería monomando para lavabo, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baños	2				2,000
	Total u		2,000	67,19	134,38
1.7.2.12 08FGW00001	u	Equipo de grifería para lavadora o lavavajillas formado por llave de paso con cruceta cromada de primera calidad y desagüe sifónico; construido según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	4				4,000
	Total u		4,000	19,69	78,76
1.7.2.13 08FGW00002	u	Equipo de grifería para punto de riego en paramento vertical, formado por llaves, cruceta cromada de primera calidad; construido según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Acceso	1				1,000
Porche trasero	1				1,000
	Total u		2,000	23,47	46,94
1.7.2.14 08FSI00001	u	Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería; construido según CTE/DB-HS-5 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baños	4				4,000
	Total u		4,000	144,52	578,08
1.7.2.15 08FSL00102	u	Lavabo mural de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,60x0,50 m, dos soportes articulados de hierro fundido con topes de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería; construido según CTE/DB-HS-5 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Baños	2				2,000
	Total u		2,000	71,18	142,36

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
1.7.2.16 08FSW00001	u	Pileta vertedero de porcelana vitrificada, en color blanco, formada por pileta de 0,35x0,50 m, tornillos de fijación de acero inoxidable, reja cromada y almohadilla de goma, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería, construida según CTE/DB-HS-5, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
			1				1,000
		Total u				1,000	163,15
1.7.2.17 08FGW00003	u	Equipo de grifería monobloc para pileta lavadero de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas y válvula de desagüe con enlace y tapon; construido según CTE/DB-HS-4 e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				1,000	62,69
1.7.2.18 08FVC00053	u	Llave de compuerta colocada en canalización de 1 1/2" (36/40 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				8,000	27,55
1.7.2.19 08FVC00052	u	Llave de compuerta colocada en canalización de 1 1/4" (28/32mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				4,000	20,70
1.7.2.20 08FVC00051	u	Llave de compuerta colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				2,000	15,65
1.7.2.21 08FVB00001	u	Válvula de esfera colocada en canalización de 1/2" (10/15 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				4,000	10,45
1.7.2.22 08FVB00002	u	Válvula de esfera colocada en canalización de 3/4" (15/20 mm) de diámetro, para soldar, incluso pequeño material, construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				4,000	12,59
1.7.2.23 08FVL00001	u	Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización de 1/2" (10/15 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				16,000	8,00
1.7.2.24 08FVL00003	u	Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización de 3/4" (15/20 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				6,000	10,52
1.7.2.25 08FVL00004	u	Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE/DB-HS-4, e instrucciones del fabricante. Medida la unidad instalada.					
		Total u				6,000	17,34
1.8 CUBIERTA							
1.8.1 07HTF00003	m2	Faldón de azotea transitable formado por: barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, capa de mortero de regularización, imprimación asfáltica en paramentos verticales, regolas y cazoleta, complejo laminar formado por dos membranas de betún modificado IBM-48, con armadura de polietileno contrapeadas a cubrejuntas y soldadas, capa de mortero de protección, solería general de baldosa cerámica de 14x28 cm recibido con mortero bastardo, enlechado con pasta de cal, y avitolado de juntas y p.p. solapes. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		Terraza porche					

Capitulo nº 1 PLANTA BAJA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.8.1 07HTF00003	M2	FALDÓN AZ. TRANS. S/HORMIG. 10 cm 2 MEMB. BETÚN			(Continuación...)
	1	242,09	1,00	242,090	
	Total m2		242,090	38,01	9.201,84
1.8.2 07HTE00001	m	Encuentro de faldón sobre hormigón aligerado con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, refuerzo con membrana de betún modificado IBM-48 de espesor con armadura de polietileno y zabaleta de baldosa cerámica de 14x28 cm. Medida en verdadera magnitud.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Terraza porche	1	11,50			11,500
	1	7,50			7,500
	1	4,00			4,000
	1	8,50			8,500
	Total m		31,500	16,87	531,41
1.8.3 07HTW00003	m	Junta de dilatación formada por: maestras de tabicón de ladrillo hueco, plancha de plomo, mastic para relleno de juntas y refuerzo de membrana. Medida en verdadera magnitud.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
	1	8,50			8,500
	Total m		8,500	36,36	309,06
1.8.4 07HTW00001	m	Borde libre en faldón de hormigón aligerado, incluso maestra de tabicón de ladrillo hueco, remate de baldosa cerámica de 14x28 cm colocado a soga y plancha de cinc. Medida en verdadera magnitud.			
	<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
Terraza Porche	1	14,50			14,500
	1	7,20			7,200
	1	3,00			3,000
	1	15,00			15,000
	Total m		39,700	18,33	727,70

Capítulo nº 2 ESTRUCTURA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total				
2.1 05ACJ00040	kg	Acero en perfiles laminados en caliente S 275 JR en vigas, mediante unión soldada, incluso corte y elaboración, montaje, lijado, imprimación con capa de imprimación antioxidante y p.p. de soldadura, previa limpieza de bordes, pletinas, casquillos y piezas especiales; construido según NCSR-02, CTE/DB-SE-A. Medido el peso nominal.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Vigas de carga									
IPN 260			2	3,20	41,90		268,160		
			2	3,50	41,90		293,300		
			2	3,30	41,90		276,540		
Viguetas									
IPN 140 cada 70 cm.			14	3,20	14,40		645,120		
			14	4,00	14,40		806,400		
UPN 140, coguiendo cabezas			1	9,10	16,00		145,600		
			Total kg				2.435,120	1,62	3.944,89
2.2 05ACS00100	kg	Acero en perfiles en caliente S 275 JR en soportes empresillados unidos mediante soldadura, incluso corte, elaboración, montaje, lijado, con capa de imprimación antioxidante y p.p. de soldadura, chapas de cabeza y base, presillas casquillos y piezas especiales; construido según NCSR-02, CTE/DB-SE-A. Medido el peso nominal.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Empresillado pilares									
Angulo 50.50.6			32	4,00	4,47		572,160		
Pletinas			288	0,50	9,42		1.356,480		
			Total kg				1.928,640	1,62	3.124,40
2.3 05FUW00001	m2	Entrevigado para forjado de viguetas de acero, con bovedillas cerámicas, canto de 20+5 cm e intereje de 70 cm, relleno de hormigón HA-25/P/20/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, capa de compresión de 5 cm, armaduras complementarias transversales, incluso p.p. de macizado de apoyos, encofrados complementarios, apeos, vibrado y curado; construido según NCSR-02, EHE y CTE/DB-SE-A. Medido de fuera a fuera deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
En viguetas metálicas			1	9,10	3,00		27,300		
			Total m2				27,300	18,21	497,13
2.4 05ACW00051	kg	Acero S 275 JR en placa de anclaje a muro de hormigón o de fábrica, con cuatro barras de acero B 500 S de 16 mm y taladro central de 5 mm de diámetro, incluso corte, elaboración y montaje, imprimación con capa de imprimación antioxidante y p.p. de elementos de unión y ayudas de albañilería; construido según NCSR-02, CTE/DB-SE-A. Medido el peso nominal.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Placas pilares			12	40,00			480,000		
			Total kg				480,000	2,01	964,80
2.5 07HNF00004	m2	Faldón de azotea no transitable, formado por: barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medio, capa de mortero de regulación, imprimación asfáltica en paramentos verticales, reglas y cazoletas, dos membranas de betún modificado doble armadura de polietileno IBM-48, contrapeadas a cubrejuntas y soldadas, capa de protección antipunzonamiento y capa de gravilla suelta de 5 cm de espesor. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
Nueva estructura (sobre comedor)			1	9,10	3,00		27,300		
			Total m2				27,300	40,90	1.116,57

Capitulo nº 2 ESTRUCTURA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.6 07HNE00003	u	Encuentro de faldón con protección de gravilla con sumidero, incluso maestra de tabicón de ladrillo hueco y refuerzo de membrana de betún modificado IBM-48, doble armadura de polietileno. Medida la unidad ejecutada.				
		Total u	1,000	12,90	12,90	
2.7 07HNE00002	m	Encuentro de faldón sobre hormigón aligerado con paramentos, incluso junta elástica, formación y relleno de roza de 5x5 cm, enfoscado y refuerzo con membrana de betún modificado IBM-48/M aluminio, con armadura de polietileno y autoprotección con aluminio gofrado. Medida en verdadera magnitud.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Nueva estructura (sobre comedor)		2	9,10			18,200
		2	3,00			6,000
		Total m			24,200	10,84
						262,33

Capitulo nº 3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 BAJA TENSION					
3.1.1 C.010101B	Ud	Ud. de subcuadro de control y protección para PLANTA BAJA, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando.			
	Total Ud	.....:	1,000	1.114,21	1.114,21
3.1.2 C.01010B1	Ud	Ud. de subcuadro de control y protección para COMEDOR, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando.			
	Total Ud	.....:	1,000	506,67	506,67
3.1.3 C.0101B2	Ud	Ud. de subcuadro de control y protección para GIMNASIO, equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando.			
	Total Ud	.....:	1,000	456,05	456,05
3.1.4 C.0101B3	Ud	Ud. de subcuadro de control y protección para COCINA , equipado con los interruptores automáticos, magnetotérmicos y diferenciales que se indican en el esquema unifilar, construido en plástico autoextinguible con puerta opaca, y montaje empotrado, con carril DIN normalizado y bornas de puesta a tierra y neutro. Totalmente cableado y funcionando.			
	Total Ud	.....:	1,000	395,30	395,30
3.1.5 C02.01.01	ml	Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 16 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ALUMBRADO 1					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-a1	1	30,00			30,000
Circuito pb-a2	1	30,00			30,000
Circuito pb-a3	1	35,00			35,000
Circuito pb-a4	1	20,00			20,000
Circuito pb-a5	1	35,00			35,000
ALUMBRADO 2					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-a7	1	20,00			20,000
Circuito pb-ae1	1	20,00			20,000
Circuito pb-ae2	1	30,00			30,000
Circuito pb-ae3	1	35,00			35,000
ALUMBRADO EXT					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-aext1	1	20,00			20,000
Circuito pb-aext2	1	30,00			30,000
Circuito pb-a8	1	40,00			40,000
Circuito pb-a9	1	30,00			30,000
ALUMBRADO BAÑO					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-a6	1	30,00			30,000
PILOTOS					
ESCALERAS					
Circuito pb1-escalera 1	1	20,00			20,000
Circuito pb2-escalera 1	1	30,00			30,000
Circuito pb3-escalera 1	1	30,00			30,000
Circuito pb1-escalera 2	1	30,00			30,000
Circuito pb2-escalera 2	1	20,00			20,000
Circuito pb3-escalera 2	1	30,00			30,000
ALUMBRADO					
COCINA					
Circuito coc-a1	1	20,00			20,000
Circuito coc-a2	1	20,00			20,000
Circuito coc-ae	1	20,00			20,000

(Continúa...)

Capítulo nº 3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.5 C02.01.01	Ml	Tubo empotrado flexible PVC 16mm.			(Continuación...)
ALUMBRADO					
GIMNASIO					
Circuito gim-a1	1	10,00		10,000	
Circuito gim-a2	1	20,00		20,000	
Circuito gim-ae	1	15,00		15,000	
ALUMBRADO					
COMEDOR					
Circuito com-a1	1	30,00		30,000	
Circuito com-a2	1	15,00		15,000	
Circuito com-a3	1	20,00		20,000	
Circuito com-ae	1	10,00		10,000	
Total ml			745,000	1,21	901,45
3.1.6 C02.01.02	ml	Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 20 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
BAÑO PLANTA					
BAJA					
Circuito pb-tc5	1	20,00			20,000
TOMAS PLANTA					
BAJA					
Circuito pb-tc1	1	20,00			20,000
Circuito pb-tc2	1	20,00			20,000
Circuito pb-tc3	1	15,00			15,000
Circuito pb-tc4	1	20,00			20,000
CLIMATIZACIÓN					
Climatizador					
Baja	1	15,00			15,000
Climatizador 1ª	1	15,00			15,000
Climatizador 2ª	1	15,00			15,000
COCINA					
Circuito					
coc-tc1	1	20,00			20,000
Circuito					
coc-tc2	1	20,00			20,000
Circuito					
coc-tc3	1	10,00			10,000
Circuito					
coc-tc4	1	20,00			20,000
Circuito					
coc-tc5	1	20,00			20,000
GIMNASIO					
Circuito					
gim-tc1	1	20,00			20,000
Circuito					
gim-tc2	1	20,00			20,000
COMEDOR					
Circuito					
com-tc1	1	10,00			10,000
Circuito					
com-tc2	1	20,00			20,000
LINEA ASCENSOR	1	15,00			15,000
Total ml			315,000	1,43	450,45
3.1.7 C02.01.03	ml	Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 25 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
LINEA GIMNASIO	1	15,00			15,000
Total ml			15,000	1,84	27,60
3.1.8 C02.01.04	ml	Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 32 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
LINEA COCINA	1	15,00			15,000
LINEA COMEDOR	1	10,00			10,000
Total ml			25,000	2,04	51,00
3.1.9 C02.01.07	ml	Ml. de tubo de PVC del tipo coarrugado, de 63 mm diametro, en montaje empotrado. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal

Capitulo nº 3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
LINEA BOMBA DE CALOR	1	15,00		15,000	
		Total ml	15,000	2,55	38,25
3.1.10 C03.02.01	ml	Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 1.5 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
ALUMBRADO 1					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-a1	3	30,00			90,000
Circuito pb-a2	3	30,00			90,000
Circuito pb-a3	3	35,00			105,000
Circuito pb-a4	3	20,00			60,000
Circuito pb-a5	3	35,00			105,000
ALUMBRADO 2					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-a7	3	20,00			60,000
Circuito pb-ae1	3	20,00			60,000
Circuito pb-ae2	3	30,00			90,000
Circuito pb-ae3	3	35,00			105,000
ALUMBRADO EXT					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-aext1	3	20,00			60,000
Circuito pb-aext2	3	30,00			90,000
Circuito pb-a8	3	40,00			120,000
Circuito pb-a9	3	30,00			90,000
ALUMBRADO BAÑO					
PLANTA BAJA					
Circuito pb-a6	3	30,00			90,000
PILOTOS					
ESCALERAS					
Circuito pb1-escalera 1	3	20,00			60,000
Circuito pb2-escalera 1	3	30,00			90,000
Circuito pb3-escalera 1	3	30,00			90,000
Circuito pb1-escalera 2	3	30,00			90,000
Circuito pb2-escalera 2	3	20,00			60,000
Circuito pb3-escalera 2	3	30,00			90,000
ALUMBRADO COCINA					
Circuito coc-a1	3	20,00			60,000
Circuito coc-a2	3	20,00			60,000
Circuito coc-ae	3	20,00			60,000
ALUMBRADO GIMNASIO					
Circuito gim-a1	3	10,00			30,000
Circuito gim-a2	3	20,00			60,000
Circuito gim-ae	3	15,00			45,000
ALUMBRADO COMEDOR					
Circuito com-a1	3	30,00			90,000
Circuito com-a2	3	15,00			45,000
Circuito com-a3	3	20,00			60,000
Circuito com-ae	3	10,00			30,000
		Total ml	2.235,000	0,50	1.117,50
3.1.11 C03.02.02	ml	Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 2.5 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
BAÑO PLANTA BAJA					
Circuito pb-tc5	3	20,00			60,000
TOMAS PLANTA BAJA					
Circuito pb-tc1	3	20,00			60,000
Circuito pb-tc2	3	20,00			60,000

(Continúa...)

Capitulo nº 3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
3.1.11 C03.02.02	Ml	Conductor CU ES07Z1-K (AS) 750 V. 2.5 mm2			(Continuación...)		
Circuito pb-tc3	3	15,00		45,000			
Circuito pb-tc4	3	20,00		60,000			
CLIMATIZACIÓN							
Climatizador							
Baja	3	15,00		45,000			
Climatizador 1ª	3	15,00		45,000			
Climatizador 2ª	3	15,00		45,000			
COCINA							
Circuito							
coc-tc1	3	20,00		60,000			
Circuito							
coc-tc2	3	20,00		60,000			
Circuito							
coc-tc3	3	10,00		30,000			
Circuito							
coc-tc4	3	20,00		60,000			
Circuito							
coc-tc5	3	20,00		60,000			
GIMNASIO							
Circuito							
gim-tc1	3	20,00		60,000			
Circuito							
gim-tc2	3	20,00		60,000			
COMEDOR							
Circuito							
com-tc1	3	10,00		30,000			
Circuito							
com-tc2	3	20,00		60,000			
LINEA ASCENSOR	5	15,00		75,000			
Total ml			975,000	0,91	887,25		
3.1.12 C03.02.04	ml	Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 6 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada.					
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
LINEA GIMNASIO		5	15,00			75,000	
Total ml					75,000	1,33	99,75
3.1.13 C03.02.05	ml	Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 10 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada.					
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
LINEA COCINA		5	15,00			75,000	
LINEA COMEDOR		5	10,00			50,000	
Total ml					125,000	1,63	203,75
3.1.14 C03.02.09	ml	Ml. de conductor de cobre con sección nominal de 50 mm2, tipo ES07Z1-K 750 V , instalado en el interior de tubo con montaje empotrado, superficie o bandeja, incluso p.p. de elementos de conexión y derivación. Medida la longitud ejecutada.					
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
LINEA BOMBA DE CALOR		5	15,00			75,000	
Total ml					75,000	2,03	152,25
3.1.15 PC04.01.01	Ud	Ud. de punto de luz simple, formado por mecanismos de la Serie SIMON-27, compuesto por interruptor normal, cajillo universal, placa embelleadora, incluso p.p. de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada.					
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
PLANTA BAJA							
Sala de estar	3					3,000	
Dirección / administracion	3					3,000	
Recepción	2					2,000	
Sala de visitas	2					2,000	
Gimnasio	3					3,000	
Comedor	4					4,000	

(Continúa...)

Capitulo nº 3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1.15 PC04.01.01	Ud	Punto de luz simple S-27			(Continuación...)
Cocina /despensa	3			3,000	
	Total Ud		20,000	20,28	405,60
3.1.16 PC04.01.02	Ud	Ud. de punto de luz conmutado desde dos puntos, formado por mecanismos de la Serie SIMON-27, compuesto por conmutadores normales, cajillos universales, placas embelleedoras, incluso p.p. de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
PLANTA BAJA Comedor	3				3,000
	Total Ud		3,000	40,68	122,04
3.1.17 PC04.01.07	Ud	Ud. de toma de corriente en montaje empotrado con mecanismos de la serie SIMON-27, de intensidad nominal 10/16 A., y toma de tierra, 750 V. de aislamiento, formada por Toma de corriente, cajillo universal y placa embellecedora, incluso p.p. de trazado de la instalación, conexiones, cajas de derivación y elementos de conexionado. Medida la unidad ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
PLANTA BAJA Sala de estar	6				6,000
Dirección/administración	10				10,000
Recepción	8				8,000
Sala de visitas	8				8,000
Gimnasio	10				10,000
Baños	2				2,000
Comedor	8				8,000
Cocina	18				18,000
Pasillos	4				4,000
	Total Ud		74,000	25,33	1.874,42
3.1.18 PC05.01.04A	Ud	Ud. de toma de corriente 3x32 A., en caja empotrada con tapa, de intensidad nominal 32 A., y toma de tierra, 750 V. de aislamiento, formada por Toma de corriente, incluso p.p. de trazado de la instalación, conexiones, cajas de derivación y elementos de conexionado. Medida la unidad ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Cocina	6				6,000
	Total Ud		6,000	30,48	182,88
3.1.19 PC06.02.C03	Ud	Ud. de luminaria tipo DOWNLIGHT, cerrada, reflector de aluminio metalizado. Aro exterior embellecedor pintado blanco EPOXI, en aluminio o niquel satinado. Equipada con dos lámparas fluorescentes compactas de ahorro energético, tipo PL de 26 w., empotrada en falso techo, incluso p.p. de conexionado. Medida la unidad ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
BAJA Vestíbulo	11				11,000
Pasillo	15				15,000
Aseos	8				8,000
Despensa	1				1,000
Vestibulo ext.	2				2,000
	Total Ud		37,000	45,58	1.686,46
3.1.20 PC06.02.C03A	Ud	Ud. de luminaria tipo DOWNLIGHT, cerrada, reflector de aluminio metalizado. Aro exterior embellecedor pintado blanco EPOXI, en aluminio o niquel satinado. Equipada con dos lámparas fluorescentes compactas de ahorro energético, tipo PL de 26 w., instalada en superficie, incluso p.p. de conexionado. Medida la unidad ejecutada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
PLANTA BAJA Porche	32				32,000
	Total Ud		32,000	48,62	1.555,84

Capítulo nº 3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
3.1.21 PC06.02.A07	Ud	Ud. de luminaria empotrable para falsos techos con T vista y para escayola lisa, construido el chasis en chapa y rejilla de aluminio pulido y abrigantado, equipada con cuatro tubos fluorescentes de 18 w. Gran confor visual, incluso rectancia, cebadores, conexionado, cableado y fijaciones a techo. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		PLANTA BAJA				
		Comedor	21			21,000
		Gimnasio	9			9,000
		Sala de visitas	6			6,000
		Recepción	3			3,000
		Administracoin	2			2,000
		Sala de estar	6			6,000
		Dirección	2			2,000
		Total Ud		49,000	75,95	3.721,55
3.1.22 C06.0.02.D1	Ud	Ud. de luminaria empotrada, con lámpara halógena de reflector dicroico con potencia de 50 w, y 12 voltios, empotrada en falso techo, con aro embellecedor a elegir por dirección técnica, incluso apertura de huecos, fijaciones y conexionado. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		PLANTA BAJA				
		Recepción	2			2,000
		Total Ud		2,000	20,51	41,02
3.1.23 PC06.01.AAA2	Ud	Ud. luminaria industrial fluorescente estanca con grado de protección IP-657 y clase I, compuesta por difusor de metracrilato reforzado y reflector en chapa galvanizada y pintada en color blanco, equipada con dos tubos fluorescentes de 36 w. y equipo de arranque de alto factor, incluso fijaciones a techo mediante cadenas, varilla o tacos y tornillos, incluso conexionado de linea y probado en la instalación. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		PLANTA BAJA				
		Cocina + despensa	10			10,000
		Total Ud		10,000	23,35	233,50
3.1.24 C.0102.01A	Ud	Ud. de punto de aplique en pared, formado por tres conductores 1.5 mm ² V-750 v, en el interior de un tubo de PVC 16 mm,. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		BAJA				
		Escaleras	4			4,000
		Total Ud		4,000	24,41	97,64
3.1.25 C.0102.01B	Ud	Ud. piloto de señalización de escaleras empotrado, con cuerpo construido en poliestireno oscuro. Difusor prismático en SAN, con piloto permanente, reflector lámina de estratificada termoestable, y una potencia lumínica de 60 lumenes y 6 w , incluso conexiones y fijacion a paramentos. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		BAJA	40			40,000
		Total Ud		40,000	15,19	607,60
3.1.26 C08.01.07	Ud	Ud. luminaria de emergencia fluorescente para montaje en interior y de superficie, con cuerpo construido en poliestireno oscuro. Difusor prismático en SAN, con piloto permanente, reflector lámina de estratificada termoestable, y una potencia lumínica de 300 lumenes y 8 w , incluso conexiones y fijacion a paramentos. Medida la unidad ejecutada.				
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>
		Planta baja	1	18,00		18,000
		Total Ud		18,000	30,41	547,38

Capitulo nº 3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
3.1.27 C08.01.02	Ud	Ud. luminaria de emergencia fluorescente para montaje en interior y de superficie, con cuerpo construido en poliestireno oscuro. Difusor prismático en SAN, con piloto permanente, reflector lámina de estratificada termoestable, y una potencia lumínica de 100 lumenes y 6w , incluso conexiones y fijacion a paramentos. Medida la unidad ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
PLANTA BAJA		15				15,000	
		Total Ud			15,000	28,39	425,85
3.1.28 C02.01.0001	Ud	Ud. de detector de presencia onmidireccional para instalación en techo o pared, permitiendo la detección de personas bajo su radio de acción y activando la carga conectada, incluso parte proporcional de trazado en la instalación, conexionado de mecanismos y caja de derivación y regletas. Medida la unidad ejecutada.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
BAJA							
Vestíbulo		5				5,000	
Telefono		1				1,000	
Pasillo		3				3,000	
Despesa		1				1,000	
Aseos		3				3,000	
		Total Ud			13,000	35,46	460,98

Capitulo nº 4 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 C.03.01B	Ud	Ud. de bomba de calor sistema partido mural multi-split sistema inverte, de MUNDO CLIMA o similiar, con las siguientes capacidades : FRIO : 2.5 + 2.5 + 2.5 Kw CALOR : 3.2 + 3,2 + 3,2 Kw Compuesto por 3 unidades interiores con mando a distancia y fijadas sobre pared y una unidad exterior (situada en terraza), incluso tuberías calorifugadas de conexión entre unidad exterior e interiores, conductores eléctricos de energía y control, fijaciones y conexionado.			
	Total Ud		1,000	3.543,96	3.543,96
4.3 D31FE008	Ud	Ud. Compuerta de regulación de aire en conductos para mando automático, incluso Motor accionamiento de compuerta i/accesorios de fijación y cualquier otro material. , contruida en chapa de acero galvanizado, totalmente instalada.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
En Comedor	1				1,000
	Total Ud		1,000	179,24	179,24
4.4 03.05.01	Ud	Ud. Rejilla de retorno de retícula 400 x 300 en aluminio anodizado en color natural y marco de montaje, para puertas con contracerco, instalada, s/NTE-ICI-26.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Gimnasio	2				2,000
	Total Ud		2,000	52,46	104,92
4.5 03.05.02	Ud	Ud. Rejilla de retorno de retícula 300 x 300 en aluminio anodizado en color natural y marco de montaje, para puertas con contracerco, instalada, s/NTE-ICI-26.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Comedor	6				6,000
	Total Ud		6,000	44,55	267,30
4.6 03.05.03	Ud	Ud. Rejilla de retorno de retícula 300 x 200 en aluminio anodizado en color natural y marco de montaje, para puertas con contracerco, instalada, s/NTE-ICI-26.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sala de Visitas	1				1,000
	Total Ud		1,000	38,00	38,00
4.7 03.05.04	Ud	Ud. Rejilla de retorno de retícula 300 x 150 en aluminio anodizado en color natural y marco de montaje, para puertas con contracerco, instalada, s/NTE-ICI-26.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Recepcion	1				1,000
Pasillo	2				2,000
	Total Ud		3,000	22,28	66,84
4.8 03.05.05	Ud	Ud. Rejilla de retorno de retícula 250 x 150 en aluminio anodizado en color natural y marco de montaje, para puertas con contracerco, instalada, s/NTE-ICI-26.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Sala Visitas	1				1,000
Recepcion	1				1,000
Vestíbulo	1				1,000
	Total Ud		3,000	20,25	60,75
4.9 03.05.09	Ud	Ud. Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruído de 250 mm. de diámetro, con dispositivo de regulación, totalmente instalado en techo, con puente de montaje, s/NTE-ICI-25.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Pasillo/Vestíbulo	6				6,000
	Total Ud		6,000	50,62	303,72
4.10 03.05.10	Ud	Ud. Difusor circular de aire en chapa de aluminio extruído de 315 mm. de diámetro, con dispositivo de regulación, totalmente instalado en techo, con puente de montaje, s/NTE-ICI-25.			

Capitulo nº 4 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Comedor	8				8,000
Gimnasio	3				3,000
Salas de Visitas	2				2,000
	Total Ud			13,000	60,75
					789,75

Capítulo nº 5 INSTALACIONES PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total			
5.1 08PIE00023	u	Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE/DB-SI-4 y RIPCI. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		En cuadros	1				1,000	
		En cocina	1				1,000	
		Total u				2,000	44,27	88,54
5.2 08PIE00033	u	Extintor móvil, de anhídrido carbonico, con 5 kg de capacidad, eficacia 34-B, formado por recipiente de acero sin soldaduras, con presión incorporada, homologada por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de seguridad y descarga, manguera, tubo y boquilla para descarga, herrajes de cuelgue, placa timbrada, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE/DB-SI-4 y RIPCI. Medida la unidad instalada.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
		Escalera principal	1				1,000	
		Escalera secundaria	1				1,000	
		Pasillo distribuidor	3				3,000	
		Comedor	2				2,000	
		Despensa	1				1,000	
		Total u				8,000	103,26	826,08
5.3 C25.02.01	Ud	Ud. de Boca de incendios equipada (BIE) de 25 mm de 700 x 650 x 210 mm., Fabricada bajo UNE-EN 671-1.Rejilla lateral de ventilacion.Entrada troquelada para toma de agua.Taladros para desagüe. Diámetro de 525 mm y abatible 180°.Manguera semirrigida 25 mm diametro y 20 m long.Fabricada bajo UNE-EN 23.091/3A y marca Aenor.Valvula de asiento con salida a 110° y rosca de 1".Lanza con empuñadura, rosca ext de 1".Lanza sin empuñadura, rosca int de 1". Totalmente colocada e instalada						
		Total Ud				2,000	404,58	809,16
5.4 C25.01.03.01	Ud	Ud. Hidrante columna seca de 3"con dos salidas laterales de 45mm y una central de 70mm antihielo y rotura, con tapones y cadena de sujección, entrada recta, instalada sobre fachada, según norma UNE 23-405, certificado AENOR, totalmente instalada.						
		Total Ud				1,000	323,66	323,66
5.5 C03.04.06	Ml	Ml. Tubería de acero galvanizado de 2" UNE 19.047, i/codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente.						
		Total Ml				3,000	14,17	42,51
5.6 C03.04.05	mL	Ml. Tubería de acero galvanizado de 1 1/2" UNE 19.047, i/codos, manguitos y demás accesorios, totalmente instalada según normativa vigente.						
		Total mL				22,000	4,05	89,10
5.7 C01.001	Ud	Ud. de detector iónico formado por fuente de doble cámara homologada por "UL" y la Junta de Energía Nuclear Española, con 0,78 microcurios de Americio 241. Provisto de led indicador de alarma con encalavamiento, chequeo de funcionamiento automático (envía un pequeño destello cada ocho segundos confirmando su estado de vigilancia), salida para indicador de alarma remota, y estabilizador de tensión que le permite funcionar entre 12 y 30 V. Montado en carcasa de ABS blanco de 105 mm. de diámetro y 45 de alto. Totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada.						
		Total Ud				25,000	70,63	1.765,75
5.8 C04.01.001	Ud	Ud de pulsador de alarma de incendio, formado por microrruptor, led de alarma, sistema de prueba con rearme manual y lámina de plástico calibrada para que flexione y no rompa. Fabricado en ABS de color rojo resistente a los golpes. Incluido pequeño material de fijación y conexionado. Medida la unidad ejecutada.						

Capitulo nº 5 INSTALACIONES PROTECCION CONTRA INCENDIOS

Código	Ud Denominación	Medición	Precio	Total
	Total Ud	2,000	12,14	24,28

Capitulo nº 6 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
6.1 PC04.01.08	Ud	Ud. de Punto de teléfono, construido con mecanismos de la serie SIMON-27, formado por cajillo universal enlazable y roseta homologada por la Compañía Telefonica, incluso p.p. de trazado de la instalación, cajas de derivación y conexiones. Medida la unidad ejecutada.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		PLANTA BAJA				
		Sala de visitas	2			2,000
		Dirección	1			1,000
		Administración	2			2,000
		Sala de espera	1			1,000
		Gimnasio	1			1,000
		Comedor	1			1,000
		Total Ud		8,000		35,22
						281,76
6.2 P05.01	Ud	Ud. de punto de acceso inalámbrico, formado por router wifi, y toma de red RJ-45 para conexión alámbrica, en el interior de un cuadro de plástico transparente, equipado con magnetotérmico y diferencial, incluso fijaciones y cableado. Medida la unidad ejecutada.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		PLANTA BAJA				
		Sala de visitas	2			2,000
		Dirección	1			1,000
		Comedor	1			1,000
		Administración	1			1,000
		Sala de espera	1			1,000
		Gimnasio	1			1,000
		Comedor	1			1,000
		Total Ud		8,000		251,38
						2.011,04
6.3 PC04.01.09	Ud	Ud. de Punto de red, construido con mecanismos de la serie SIMON-27, formado por cajillo universal enlazable y conector RJ.45, incluso p.p. de trazado de la instalación. Medida la unidad ejecutada.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		PLANTA BAJA				
		Dirección	1			1,000
		Administración	2			2,000
		Recepción	1			1,000
		Total Ud		4,000		45,31
						181,24
6.4 PC04.01.10	Ud	Ud. de Punto de televisión, construido con mecanismos de la serie SIMON-27, formado por cajillo universal enlazable, incluso p.p. de trazado de la instalación. Medida la unidad ejecutada.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		PLANTA BAJA				
		Dirección	1			1,000
		Administración	1			1,000
		Gimnasio	1			1,000
		Sala de estar	1			1,000
		Comedor	1			1,000
		Sala usos multiples	1			1,000
		Total Ud		6,000		32,22
						193,32
6.5 08KVC00300	Ml	DE CABLE COAXIAL DE EXPANSION FISICA, DE ATENUACION 30 DB/100 m EN LA BANDA DE FI, PARA FORMACION DE RED DE DISTRIBUCION, DISPERSION E INTERIOR DE USUARIO DE SEÑAL DE TV Y FM TERRESTRE Y DE SATELITE EN FI (FRECUENCIA INTERMEDIA), MONTADO EN INTERIOR DE CANALIZACION, INCLUSO CONEXIONADO A LOS DIFERENTES ELEMENTOS DE LA RED. CONSTRUIDO SEGUN REGLAMENTO DE ICT. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.				
		Total Ml		450,000		0,94
						423,00
6.6 08KVV00010	Ud	DE DERIVADOR DE DOS SALIDAS PARA SEÑALES DE TV Y FM TERRESTRES Y DE SATELITE EN FI (FRECUENCIA INTERMEDIA), INCLUSO P.P. DE RESISTENCIAS DE CIERRE, COLOCACION, CONEXION, Y AJUSTE; CONSTRUIDO SEGUN REGLAMENTO DE ICT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.				
		Total Ud		34,000		15,61
						530,74
6.7 08KVV00020	Ud	DE DERIVADOR DE CUATRO SALIDAS PARA SEÑALES DE TV Y FM TERRESTRES Y DE SATELITE EN FI (FRECUENCIA INTERMEDIA), INCLUSO P.P. DE RESISTENCIAS DE CIERRE, COLOCACION, CONEXION, Y AJUSTE; CONSTRUIDO SEGUN REGLAMENTO DE ICT. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.				

Capitulo nº 6 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
		Total Ud	10,000	19,17	191,70
6.8 C04.001.01	Ml	Ml. de circuito de red con cable UTP de categoría 5, empotrado y aislado con tubo de PVC flexilbe de 16 mm de diametro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.			
		Total Ml	550,000	2,50	1.375,00
6.9 C04.001.02	Ud	UD DE CONCENTRADOR DE 16 SALIDAS, PARA CONEXION DE RED, INCLUSO ACCESORIOS DE FIJACION, ARMARIO METALICO CON LLAVE, Y CONEXIONADO. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.			
		Uds. Largo Ancho Alto Subtotal			
PLANTA BAJA		1			1,000
		Total Ud	1,000	71,22	71,22
6.10 D42OR500	Ml	Ml. Cableado telefónico interior de usuario formado por un cable telefónico de 1 Par de 0,51 mm. para conectar el PAU, con las tomas telefónicas directamente, configuración en estrella. Medida la longitud ejecutada.			
		Total Ml	500,000	0,54	270,00

Capitulo nº 7 INSTALACION DE RADIADORES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
7.1 C.07.01-A	Ud	Ud. de elemento radiador de aluminio con fontal de aberturas, tipo DUBAL 60, de ROCA o similar, para una capacidad de 147,7 Kcal/hora, incluso p.p. de válvulas de corte, detentores, garras de fijación y elementos auxiliares, conexiones, fijaciones y pruebas en la instalación. Medida la unidad ejecutada.					
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
		De 3 elementos	3	3,00		9,000	
		De 4 elementos	1	4,00		4,000	
		De 7 elementos	1	7,00		7,000	
		Total Ud		20,000		24,01	480,20
7.2 C03.06.03	Ml	Ml de tubo multicapa de 20x2 mm de diametro, incluso racores, codos, té, manguitos y elementos de fijación. Medida la longitud ejecutada.					
		<u>Uds.</u>	<u>Largo</u>	<u>Ancho</u>	<u>Alto</u>	<u>Subtotal</u>	
		Red distribución	2	13,00		26,000	
			2	4,00		8,000	
			2	10,00		20,000	
			2	10,00		20,000	
			2	2,00		4,000	
		Total Ml		78,000		3,65	284,70

MEDICION Y PRESUPUESTO

1 PLANTA BAJA	156.006,10
2 ESTRUCTURA	9.923,02
3 INSTALACIONES ELÉCTRICAS	18.364,24
4 INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN	5.354,48
5 INSTALACIONES PROTECCION CONTRA INCENDIOS	3.969,08
6 INSTALACIONES TELECOMUNICACIONES	5.529,02
7 INSTALACION DE RADIADORES	764,90
8 MUSICA AMBIENTAL Y TELEASISTENCIA	7.071,22
Total:	<hr/> 206.982,06

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOSCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON SEIS CÉNTIMOS.

El Arquitecto

Alfonso Rodríguez Márquez